FEDERAL BANK

The Federal Bank Ltd., Panvel Branch, Sulochana Building, Plot No. 1, Sector 19, New Panvel (East), Navi Mumbai - 410206 Phone No.: 022-27453610; 022-27453620

E-mail: pnv@federalbank.co.in, Website http://www.federalbank.co.ir

PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 18th September through online portal, https://gold.samil.in. Interested may log on to the auction portal or contact the Bank at PANVEL for further information. In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice

UI	ittle items on any subsequent date/s without further hotice.						
	Branch Name	Loan Account number					
	Panvel	14756100108597					
	Panvel	14756400021573					
	Panvel	14756400026200					
	Panvel	14756400026184					
	Panvel	14756400026093					
	Panvel	14756100115881					
Pla	ice : Panvel	Authorised Office					

MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LIMTIED

For The Federal Bank Ltd.

Date: 03-09-2024

CIN: L65920MH1985PLC035504 Regd. Office: 111, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: 022-22834462, 22844015

Website: www.mbfsl.com; E-mail id:secretarial@mukeshbabu.com **NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING**

The 39th Annual General Meeting (39th AGM) of MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LIMITED will be held on Friday, 27th September 2024 at 4.00 p.m. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, General Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice of

In compliance with the relevant Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2023-2024 shall be sent to the members electronically on their e-mail ids registered by them with the Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website viz. www.mbfsl.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Link Intime India Pvt. Ltd. i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

The Company is providing the facility to its members to exercise their right to vote on the business as set forth in the Notice of 39th AGM by electronic means through both remote e-voting and e-voting at the AGM. The facility for e-voting electronically shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting. The Members who have casted their vote at the remote e-voting prior to the Meeting may attend the meeting, but shall not be entitled to vote again at the AGM.

Remote E-voting period starts at Tuesday, 24th September, 2024 at 09:00 a.m. and ends at Thursday, 26th September, 2024 at 05:00 p.m. The remote e-voting module will be disabled by Link Intime India Pvt. Ltd. for voting thereafter.

The Register & Share Transfer Books will remain closed from Saturday, 21st September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 (Both days inclusive).

The cut-off date for determining eligibility of members through e-voting and the e-voting at the 39th AGM shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of Shareholder/Beneficial Owner as on 20th September 2024.

Any person who acquires shares in the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date shall click on "Sign Up" tab available under 'Shareholders' https://instavote.linkintim details and access e-voting system of Link Intime India Pvt. Ltd. In case the shareholders are holding shares in demat form and had registered on e-voting system of Link Intime India Pvt. Ltd.: https://instavote.linkintime.co.in and/or voted on an earlier voting of any company then they can use their existing password to login for casting vote.

Please refer e-voting instructions given in the Notice of the 39th AGM and in case the shareholders/members have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, you can write an email to instameet@linkintime.co.in addressed to Mr. Manohar Shirwadkar - Senior Associate - Client Relation at Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West) – 400083 Website: www.linkintime.co.in under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel : 022 - 49186000.

The dividend for the year ended 31st March 2024, if approved at the ensuing Annual General Meeting will be paid to those Members whose names appear on the Company's Register of Members as on the record date i.e. 20th September 2024. In respect of shares held in demat form; the dividend will be paid to the beneficial owners of shares as per details furnished by the Depositories for the purpose. The dividend will be paid within 30 days from the date of Annual General Meeting i.e. 27th September 2024.

Payment of dividend shall be made through electronic mode to all the Shareholders who have updated their bank account details. Dividend warrants / demand drafts along with Bank account number available with the Company will be dispatched to the registered address of the shareholders, if the Company is unable to pay the dividend to any Member by the electronic mode. All the Shareholders are requested to update their Bank account details, as SEBI has made it mandatory for all the companies to use the bank account details furnished by the Depositories and the bank account details maintained by the Registrar and Transfer Agent for payment of dividend to Members electronically.

In terms of Section 124 & 125 of the Companies Act. 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended till date, any dividend which remains unpaid or unclaimed for a period of 7 years from the due date of payment is required to be transferred by the Company to the Investor Education & Protection Fund (IEPF) of the Central Government. In accordance with the said provisions, the Company shall transfer the unclaimed dividend amount for the financial year 2016-17 to the IEPF within 30 days from 4th November 2024. Members who have not as vet encashed their dividend warrants for the year 2016-17 or thereafter are requested to write to the Company /Registrars and Share Transfer Agents on or before 4th November 2024. Members are requested to note that no claims shall lie against the Company in respect of any amounts which were unclaimed or unpaid for a period of seven (7) years from the dates they first became due for payment.

Dated: 03rd September 2024

For Mukesh Babu Financial Services Ltd. Sd/-Nupur Chaturvedi Place: Mumbai

Group Head- Legal & Compliance

Company Secretary,

Place : Mumbai

VIJI FINANCE LIMITED

CIN : L65192MP1994PLC008715 Regd. Off.: 11/2, Usha Gani, Jaora Compound, Indore - 452001 (M.P.) Tel.: (0731) 4246092 Email: info@vijifinance.com Website: www.vijifinance.con

NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

This is to inform that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Viji Finance Limited ("the Company") will be held on Monday 30th September, 2024 at 11:30 A.M. (IST), through Video Conference ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the 30th AGM.

The 30th AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at a common venue. Members will be provided with a facility to attend the AGM through electronic platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of AGM and Annual report for the financial year 2023-24 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company Depository Participant(s). If you have not registered your email address with the Company/Depository Participant(s) you may please follow below instructions for registering/updating your email addresses:

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address are requested to register/update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. **Physical** Ankit Consultancy Private Limited by sending request in prescribed form ISR-1 and other relevent forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/70 dated May 17, 2023 as amended from time to time.

Please update your email id with your respective Depository Holding Participant (DP)

Members may note that the Notice of 30th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be available on the Company's website at www.vijifinance.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and the Calcutta Stock Exchange Limited at www.cseindia.com. The Notice of 30th AGM will also be available on the website of CDSL at www.evotingindia.com

The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses set out in the AGM Notice through remote e-voting/e-voting during the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/e-voting during the AGM by members holding shares in physical mode and members, who have not registered their email id with the Company, is provided in the AGM Notice.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI By order of the Board

For Viji Finance Limited Stuti Sinha (Company Secretary & Compliance Officer

ACS: 42371

Date: 02nd September, 2024



SYSTEMATIX CORPORATE SERVICES LIMITED CIN: 191990MP1985PI C002969

Regd. Office: 206-207, Bansi Trade Centre, 581/5, M.G. Road, Indore - 452001 (M.P.)

Email: secretarial@systematixgroup.in | Website: www.systematixgroup.ir

Corp. Off: The Capital, "A" Wing, 6th Floor, No.603-606, Plot No. C-70, G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Tel:(022) 66198000 NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING, DIVIDEND, BOOK CLOSURE/ RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC

MODE VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

This is in continuation to our earlier paper publication dated August 23, 2024 whereby Members of the Company were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Board of Directors decided to convene the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company on Thursday, September 26, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC") / Other Audio Visual means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice dated August 09,2024. The MCA Circulars and SEBI Circulars have granted relaxations to the Companies, with respect to printing and

dispatching of physical copies of Annual reports to Shareholders. The Notice of 39th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2024 along with login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting has been sent on Monday, September 02, 2024 through e-mail to all those Members whose e-mail address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars and the same are also available on Company's website (www.systematixgroup.com), Stock Exchange website i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (www.evotingindia.com).

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and other applicable rules framed there under, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 20, 2024 to Thursday, September 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 39th AGM & for payment of Final Dividend.

Members may further note that the Board of Directors of the Company at their meeting held on August 09, 2024 has recommended a final dividend of Rs. 1/share of the face value of Rs. 10/- per share for the financial year March 31, 2024, subject to approval of the Shareholders at the 39th AGM.

Accordingly, the Date for the purpose of determining the members eligible to receive dividend for the financial year ended March 31, 2024 is Thursday, September 19, 2024. Further, to avoid delay in the receipt of dividend(s), as and when declared by Company, members are requested to update their Bank details with their Depositories (for dematerialised shares) and with the Company's RTA (for shares held physically) at investor@cameoindia.com to receive dividend directly into their bank account on payout date. Alternatively, members holding shares in physical mode are requested to visit https://wisdom.Cameoindia. com to register their e-mail address and mobile number with the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice dated August 09, 2024 of the 39th AGM by electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 are as follows:

The business will be transacted through voting by electronic means.

- Date and time of commencement of remote e-voting: Monday, September 23, 2024 at 9.00 a.m. (IST)
- Date and time of end of remote e-voting: Wednesday, September 25, 2024 at 5.00 p.m. (IST)
- Cut-Off Date: Thursday, September 19, 2024,
- Any person, who acquires shares of the Company and has become a member of the Company after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, September 19, 2024, may obtain the login ID and Password by following the procedure mentioned in the Notice of 39th AGM.
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Wednesday, September 25, 2024, the facility shall forthwith be blocked.
- The facility for voting through electronic means shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through e-
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of i.e. Thursday, September 19, 2024, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.
- 0. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- . The Notice of the 39th AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 is also available on the Company's website www.systematixgroup.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com.
- . All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 180022 5533. By order of the Board

Systematix Corporate Services Limited

Dated: September 02, 2024

Divyesh Badiyani Place : Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date : September 02, 2024 ACS: 63381

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001) Exh - 27 T.A. NO. 140 Of 2023

IDBI BANK LIMITED

MIJANUR ATIYAR RAHAMAN & ANRDefendants

DEFENDANT | MIJANUR ATIYAR RAHAMAN FLAT NO. 909, 9TH FLOOR, 'C' WING, BHOOMI VALLEY, THAKUR VILLAGE, KANDIVALI (EAST), MUMBAI-400101

BUNGALOW NO. 6. GROUND +1 FLOOR, SIDDHI CITY MORNING STARA&BCOOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, KHARVAI,

AMBERNATH, THANE - 421503 DEFENDAN' AFIFA MIJANUR RAHAMAN

No.1

FLAT NO. 909, 9TH FLOOR, 'C' WING, BHOOMI VALLEY, THAKUR VILLAGE, KANDIVALI (EAST), MUMBAI - 400101

BUNGALOW NO 6 GROUND +1FLOOR SIDDHICITY MORNING STARA&BCOOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. KHARVAI. AMBERNATH, THANE-421503

SUMMONS

TAKE NOTICE that the OA No. 428/2021 between you and above parties pending ir the DRT-1, MUMBAI was transferred to DRT-II MUMBAI and registered as TA NO. 150/2022 on the file of DRT-II MUMBAI and again it has been transferred to this Tribunal and registered as TA No. 140/2023 on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby directed to appear before Ld. Registrar, DRT-I MUMBAI either in person or through Advocate duly instructed on 24/09/2024 at 12.00 Noon. Take Notice that in case of default of your appearance on the day mentioned hereinabove, the proceedings shal be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 13th day of June, 2024.



Brîte

(Seal

Registrar. Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai.

BRIGHT BROTHERS LIMITED

CIN: L25209MH1946PLC005056 Regd. Office: Office No.91, 9th Floor, Jolly Maker Chambers No.2 225 Nariman Point Mumbai - 400021 Tel.: 8828204635, Email: invcom@brightbrothers.co.in Website: www.brightbrothers.co.in

NOTICE OF 77TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 77th Annual General Meeting (AGM) of Bright Brothers Limited will be held on Friday, 27th September, 2024 at 11.30 a.m. at "Walchand Hirachand Hall", 4th Floor, Indian Merchant Chamber Building, IMC Marg, Churchgate, Mumbai-400020.
In compliance with SEBI circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167

In compliance with SEBI circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/165 of dated 7th October, 2023, the Company is electronically dispatching the copies of Notice of AGM and Annual Report for the Financial year 2023-24 (alongwith Ballot form, Proxy form and Attendance slip) to all members whose email IDs are registered with the Company or the Depository Participants. The dispatches have been duly completed on 2nd September, 2024. The copy of the Notice of Annual General Meeting and Annual Report is also available on the Company's Website www.brightbrothers.co.in. The physical copies of the Annual Report for Financial Year 2023-24 and Notice of AGM will be dispatched to those members who request for the same. request for the same.

request for the same.

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote by electronic means and the business may be transacted through e-voting services provided by Link Intime India Private Limited. The e-voting period commences on Tuesday, 24th September 2024 (500 am) and ends on Thursday. 26th September 2024 (500 am) and ends on Thursday. September, 2024 (9:00 am) and ends on Thursday, 26th September, 2024 (5:00 pm). The e-voting module shall be disabled for voting after 5.00 p.m. on 26th September, 2024.

The facility for voting through poll shall be made available at the AGM and those members who have not cast their vote through e-voting or ballot paper shall be able to exercise their right to vote at the meeting through poll. The members who have cast their vote through e-voting or ballot form prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Members are eligible to cast vote electronically or at AGM only if they are holding shares of the

Company as on Friday, 20th September, 2024 (cut-off date).

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 21st September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 for the purpose of 77th Annual General Meeting and for the purpose of taking record of the list of Members who would be entitled to receive dividend that may be declared at the Annual General Meeting of the Company. The Dividend, if declared, at the forthcoming Annual General Meeting of the Company shall be raid to those Members: paid to those Members:

(a) whose names appear as Beneficial Owners in the list of Beneficial Owners on Friday, 20th September, 2024 furnished by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) and (b) whose names appear as members in the register of members of the Company after giving effect to valid requests for transmission and transposition of shares lodged with the Company / Registrar and Transfer Agent on or before Friday, 20th September, 2024.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM. In case of any queries, please write to the Company Secretary at invcom@brightbrothers.co.in. The above information is being issued for information and benefit of shareholders of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circulars.

Place: Mumbai Date: 2nd September, 2024

By Order of the Board.

For Bright Brothers Ltd. Sd/-Sonali Pednekar Company Secretary & Compliance Office



INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED CIN: L65990MH1933PLC001998

Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051 Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: http://www.iitlgroup.com

NOTICE OF 91st ANNUAL GENERAL MEETING INFORMATION ON REMOTE E-VOTING. **BOOK CLOSURE AND RECORD DATE**

Notice is hereby given that the 91st Annual General Meeting (AGM) of the Members o ent Trust Limited is scheduled to be held on Wednesday. Septe 25, 2024 at 3.00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC) OAVM) to transact the business as set out in the Notice of the 91st AGM.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Yea ended March 31, 2024 have been sent via email, to all the Members whose emai ids are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s). The Annual Report alongwith the Notice of the AGM, are also available on the website of the Company at https://www.iitlgroup.com.

Members having Demat Account and who have not vet registered their E-mail Id's fo receiving documents in electronic form are requested to register their E-mail Id's with their Depository Participant. Members having shares in physical form may registe their E-mail Id's by sending an E-mail to Company's email id: iitl@iitlgroup.com o to the Company's Registrar & Transfer Agent, Link Intime India Private Limited, email id: lochan.chavan@linkintime.co.in mentioning their folio number. Members are requested to keep their E-mail Id's updated in the Demat account or with the Company as the case may be.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on cut-of date i.e. Wednesday, September 18, 2024, can cast their votes electronically on all the businesses set forth in the Notice of the AGM, through remote e-voting facility or through electronic voting facility during the AGM provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 as amended; all the Members are

- informed that : The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the resolutions set out in the Notice of the 91st AGM. The remote e-voting shall commence on Sunday, September 22, 2024 (9.00 a.m
- The remote e-voting shall end on Tuesday, September 24, 2024 (5.00 p. m. IST) The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting delectronic voting during the $91^{\rm st}$ AGM is Wednesday, September 18, 2024
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of Notice of 91st AGM alongwith Annual Report as on the cut-off date i.e. Friday, August 23, 2024 but before remote e-voting cut-of date i.e. Wednesday, September 18, 2024 may obtain the login ID and passworr by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote E-voting then he / she can use his her existing User ID and password for casting vote. If he / she forgets his / he password, he /she can reset his / her password by using "Forgot User Details Password" option available on www.evotingindia.com or contact CDSL at Toll Free No.: 1800 21 09911
- In case of any grievances, queries or issues regarding remote e-voting process Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and remote e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr.Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400 013, or write an Email at helpdesk. evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911.
- The remote e-voting shall not be allowed beyond Tuesday, September 24, 2024
- Members who did not cast their votes by way of remote e-voting shall be able to eir rights at the 91st AGM by way of electronic voting fa by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) during the 91st AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the 91s
- AGM but shall not be entitled to cast their vote again. A Member whose nam appears in the Register of members or in Register of beneficial owners as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and electronic voting during the AGM. 10. The Company has appointed Ms. Chandanbala O. Mehta, Practising Compan Secretary (Membership No. F6122) to act as a Scrutinizer, to scrutinise the

remote e-voting process and electronic voting during the 91st AGM. Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with the relevant Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Listing Regulations,

the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Wednesday, September 18, 2024 to Wednesday, September 25, 2024 (both days inclusive), for the purpose of 91st AGM.

For Industrial Investment Trust Limite Cumi Banerjee

CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that Mrs. Monica D'Souza & Mrs. Margaret Sheila Lopez

clients their Premises more particularly described in the Schedule hereunder writter free from all encumbrances. Any person having any claim in, to or over the Premises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale exchange, mortgage, charge, gift, trust inheritance, possession, lease, sub-lease assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy pequest, succession, license, maintenance lis-pendens, loan, advances, lien, pledge orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlemen or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing alongwith documentary evidence to the undersigned a 5th Floor, Durga Chambers,40 Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai – 400050 within fourteen days from the date hereo otherwise it will be presumed that there do no

("the Owners") have agreed to sell to out

clients will proceed with the purchase of the THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (a) Flat bearing No.102 admeasuring 399.96 square feet built-up area on the first floor along with one car-parking space in the building known as "HILL POST-A CHSL". which stands on the plot of land bearing C.T.S. No.C/1298-B/1, C/1298-B-2 of Village Bandra "C", situated at Rizvi Complex, Sherly Rajan Road, Bandra (West), Mumbai 400050, in the Registration District of Mumba Suburban; and

exist any claims and the same, if any, will be

considered as waived or abandoned and ou

(b) Ten Fully paid-up shares of Rs. 50/-(Rupees Fifty Only) held by the Owners in the Hill Post-A Co-operative Housing Society Limited, bearing Distinctive Nos.71 to 80 (both inclusive) held under Share Certificate No.8 dated 30th November 2011. MUMBAI DATED THIS 03rd DAY OF SEPTEMBER, 2024.

> **Pranjal Dave** Advocates & Solicitors

PUBLIC NOTICE

Public is here by informed at large that Late Mrs. Pratima S. Kodkani is the bonafide member of the Sita Bhuvan Co-operative Housing Society Ltd, Ahimsa Marg, Khar (West), Mumbai-400052 (the Society) and holding Flat no. 601 6th Floor in the building of the Society, Late Mrs. Pratima S Kodkani died intestate 24.06.2024 at Mumbai. I Mr Pranjal S. Kodkani son and only legal heir of my mother i.e. the said deceased member have applied to the Society for transfer of the shares and interest of the said flat in my favour, I hereby invite the claims or objections from other claimants/objectors, i any within a period of 14 days from the publication of this notice and the claims/objections shall be lodged to me at Flat No. 601, 6th Floor in the building of the said Society together with the copies of such documents and other proofs in support of his/he claims/objections for transfer of Shares and Interest of the said deceased member in the flat. If no claims/objections are received within a period of 14 days, then the Society shall be free to transfer the said shares and interest of the said deceased member of the said flat in my and if

favour claims/objections are lodged after a period of 14th days of this notice, the same shall be deemed to have been abandoned or waive off and the Society shall not ber liable or bound to act on the same

Sd/

(Pranjal S. Kodkani)

Place: Mumbai Dated: 03.09.2024





Sd/-

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets und Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01/06/2024 issued under Section 13 (2) of the said Act calling upon the borrower/s MR. NANDU BHAU DAYARE, residing at ANTRATVARADI GRAMPANCHAY AT - PIMPLOLI, PO-SUGAVE, NERAL, DIST-RAIGAD, to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 20,77,138/- (Rupees Twenty lakh Seventy Seven Thousand and One Hundred Thirty Eight Rupees Only) within 60 days from the date of the said Notice

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 28th day of August, 2024.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for on amount of Rs. 20,77,138/- (Rupees Twenty lakh Seventy Seven Thousand and One Hundred Thirty Eight Rupees Only) and interest applied thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem

> **DESCRIPTION OF PROPERTY** All the piece and parcel of :

FLAT NO. 102, 1ST FLOORS, SHAGUN PRESTIGE, NEAR GAN-GANAGAR, NERAL MOUJE NERAL TAL. KARJAT, DIST. THANE-410101 ADMEASURING AREA 33.16 SQ.MT. (CARPET AREA)

Date: 28/08/2024

AUTHORISED OFFICER CENTRAL BANK OF INDIA

SAVITA

Place: NERAL

Savita Oil Technologies Limited CIN – L24100MH1961PLC012066 Registered Office : 66/67, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Tel: 91 22 6624 6200 / 6624 6228; Fax: 91 22 2202 9364 E-mail: legal@savita.com; Website: www.savita.com

NOTICE OF 63RD ANNUAL GENERAL MEETING TO MEMBERS NOTICE is hereby given that the 63rd Annual General Meeting ("AGM") o Savita Oil Technologies Limited ("the Company") will be held on Wednesday. 5th September, 2024 at 3.00 p.m. through Video Conferencing ("VC" Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as se out in the Notice of the AGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended ("SEBI-LODR") read with various circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India

collectively referred to as "relevant Circulars"). Members participating through VC or OAVM facility shall be reckoned for he purpose of quorum under Section 103 of the Act. n compliance with the relevant Circulars, the Company has sent the

Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 on 2nd September, 2024 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent viz. Link Intime India Pvt. Ltd./ Depository Participant(s). The Notice of the AGM, inter alia, containing procedure and manner of remote e-voting, joining and voting at the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24, is available on the Company's vebsite at www.savita.com, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE imited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also of National Securities Depository Ltd. ("NSDL") (agency for providing Remote e-Voting facility

at <u>www.evoting.nsdl.com.</u> n compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended rom time to time and Regulation 44 of the SEBI-LODR, Members will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system i.e. via remote e-voting and e-voting at the AGM, provided by NSDL and the same is available a www.evoting.nsdl.com. The details pursuant to the provisions of the Act

and the said Rules are as under: Cut-off date Wednesday, 18th September, 2024 Date and commencement time of Saturday, 21st September, 2024 at emote e-voting 9:00 a.m. Date and time of end of remote e- Tuesday, 24th September, 2024 at oting 5:00 p.m. No remote e-voting will be allowed thereafter i.e. at the end of the remote

e-voting period and the remote e-voting facility shall be blocked forthwith eriod of Book Closure Thursday, 19th September, 2024 to Wednesday, 25th September, 2024 (both days inclusive) The facility for voting through electronic means shall also be provided

during the AGM. Those Members, who are present at the AGM through /C/OAVM facility and have not cast their votes on the resolutions via emote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible o vote through e-voting system during the AGM. Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to vote again or change their vote at the AGM. Details of the process/ method of casting votes by Members are included in the Notes to the Notice of the AGM.

he voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares neld by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. 18th September, 2024. n case of any queries or grievances related to login id or remote e-voting

Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 2 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice

of the AGM and in particular instructions for joining the AGM, manner o

casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM. For SAVITA OIL TECHNOLOGIES LIMITED

Uday C. Rege Company Secretary & Chief Legal Officer

Place : Mumbai Date: 2nd September, 2024

सिंडिकेट Syndicate

ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेण्ट शाखा –॥: कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र, दूर. क्र. ८६५५९ ४८०१९/८६५५९ ४८०५४, **ईमेल**-cb6289@canaraba

रुआरएमबी/एसएचआयव्हीएएम/आरईडीईएमपीटीआयओएन/२०२४-२५/१/पी/ **दि**.: २३. ०८. २०२ प्रति,

कर्जदार / हमीदार / गहाणदार.

मेसर्स शिवम एन्टरप्रायझेस, १९०, भारत कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं.४, सेक्टर १८, वाशी. नवी मुंबई-४०० ७०५

श्री संजय कुमार सिंग (कर्जदार), फ्लॅट नं. ४०४, चौथा मजला , ''श्री बालाश सीएचएस लि. '' प्लॉट नं. ३३, सेक्टर-१० ई, कलंबोली, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०

श्री संजय किशोर सोनी (हमीदार), रूम नं. ७०४,, सुरज कॉम्प्लेक्स, जी विंग, प्लॉट नं २/२२, सेक्टर ३६, कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१० २०६

विषय: आर्थिक मालमत्ता विक्रय व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित अंमलबजावणी अधिनियम २००२ '' असे म्हणतात. (यापुढे ''अधिनियम'' म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(८) अंतर्गत संपादन हक्क वापरण्याबाबत सूचना.

खालील सहीकर्ते, कॅनरा बँक, एआरएम ॥ शाखा, मुंबई (यापुढे ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधित) यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्त केलेले आहेत, आणि अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत आणि एस ए आर एफ ए इ एस आय (सरफैसी) नियमांच्या नियम ८(६) च्या अधीन राहून आपणा सर्वांना खालीलप्रमाणे ही सूचना देत आहेत: आपणास माहीत आहेच की सुरक्षित कर्जदाराने अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २०. ०३

२०२४ रोजी **कर्जदार/ मे शिवम एंटरप्रायझेस,** गहाणदार आणि हमीदारांना (वरील नावांनुसार) एकूण रू. ४६,०३,८३६.७५ (रुपये सेहेचाळीस लाख तीन हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे पंच्याहत फक्त) आणि त्यावरील व्याजासह ६० दिवसांच्या आत देण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार / फर्म, गहाणदार आणि हमीदार (वरील उद्घेखित नावांनसार) यांनी वरील सचनेत नमद केलेली रक्कम भरण्यात अपयेश आल्यामुळे, अधिकृत अधिकाऱ्यांनी अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक २५.०६.२०२४ रोजी सुरक्षित मालमत्तेचे प्रतीकात्मक ताबा घेतलेला आहे. पुढे, दिनांक २७.०६.२०२४ रोजी द बिजनेस स्टॅंडर्ड आणि नवराष्ट्र वृत्तपत्रांमध्ये प्रतीकात्मक ताबा नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली होती.

आपणास ही अंतिम संधी दिली जात आहे की ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराच्या ताब्यात असलेल्य मालमत्तेचा ताबा पुन्हा मिळवून दिलेल्या रकमेची परतफेड करा, रू. ४८,९८,५०८. **६४ (रुपये** अट्ठेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार पाचशे आठ आणि पैसे साठ-चार फक्त) दिनांक ३१.०७.२०२४ च्या स्थितीप्रमाणे तसेच पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क यांचे भरणा करा. अन्यथा पुढीलप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठो अधिनियम अंतर्गत विक्रीची सूचना वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात

- . सुरक्षित मालमत्ता विकत घेणाऱ्यांकडून कोटेशन मिळवून;
- ii. सार्वजनिक निविदा मागवून ;
- iii. सार्वजनिक लिलाव किंवा ई-लिलावादारे: v. खाजगी करारादारे.

अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत, आपण मालमत्तेचे हक्क कोणत्याही नेळी विक्रीच्या सूचन वृत्तपत्रात प्रसिद्ध होण्याच्या आधी पर्यंत पुनःप्राप्त करू शकता. असे न झाल्यास, आपल्या मालमत्तेचे पुन प्राप्त करण्याचे हक्क संपृष्टात येतील. हे सर्व सुरक्षित कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही हक्कांवर परिणाम न करता लागू आहे.

> अधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक



सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

सीआयएनः एल२४१००एमएच१९६१पीएलसी०१२०६६ नोंदणीकृत कार्यालयः ६६/६७, नरिमन भवन, नरिमन पॉईट, मुंबई - ४०००२१ दूर : ९१ २२ ६६२४ ६२००/६६२४ ६२२८, फॅक्स : ९१ २२ २२०२ ९३६४

ई-मेल : legal@savita.com, संकेतस्थळ: www.savita.com सभासदांना ६३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड ('कंपनी') ची ६३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (''ॲक्ट'') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ ("सेबी-एलओडीआर'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे वेळोवेळी जारी विविध सर्क्युलर्सच्या (एकत्रितरित्या **''संबंधित परिपत्रके'**' असदा उल्लेख) प्रयोज्य तरतृदींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ("व्हीसी")/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ("ओएव्हीएम") मार्फत बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

व्हीसी वा ओएव्हीएमद्वारे सहभागी सभासद कंपनी अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये कोरमच्या उद्देशाकरिता गणण्यात येतील.

संबंधित सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने कंपनी/प्रबंधक आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच, लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि./डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटस् यांच्याकडे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत असलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात वित्तीय वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना २ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पाठविली आहे. वित्तीय वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना, एजीएमध्ये सहभाग आणि रिमोट ई-मतदानाचे स्वरूप आणि प्रक्रिया यासह कंपनीचे संकेतस्थळ www.savita.com, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> अनुक्रमे येथेदेखील उपलब्ध आहे आणि नॅशनल सिक्युरीटीज इंडिया लिमिटेड ("एनएसडीएल") (रिमोट ई-मतदान सुविधा पुरविण्याकरिता एजन्सी) <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथेदेखील उपलब्ध आहे.

सेबी-एलओडीआरच्या नियमावली ४४ आणि वेळोवेळी सुधारित कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, सभासदांना एजीएम येथे एनएसडीएलद्वारे पुरविलेल्या रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक सिस्टिम वापरून सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी सुविधा पुरविण्यात येईल आणि सदर <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे उपलब्ध आहे. अधिनियमाच्या तरतुदी आणि सदर नियमावलीनुसार तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

	9
कट-ऑफ तारीख	बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०२४
रिमोट ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख	शनिवार, २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.००
आणि वेळ	वा.
रिमोट ई-मतदान संपण्याची होण्याची	मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्या.
तारीख आणि वेळ	५.०० वा.
त्यानंतर म्हणजेच रिमोट ई-मतटान क	ालावधी संपल्यानंतर रिमोट ई-मतटानास परवानगी

असणार नाही आणि रिमोट ई-मतदान सुविधा त्यानंतर ब्लॉक करण्यात येईल.

पुस्तिका बंद कालावधी गुरूवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ ते बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळून)

मतदानाकरिता सुविधा एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातदेखील प्रविण्यात येईल. कंपनी एजीएमदरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सभासदांकरिता ज्यांनी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानादारे दिलेले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आलेले नाही. त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधादेखील पुरविण्यात येईल. सभासद, ज्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ज्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राह् शकतात पण त्यांचे मत पुन्हा देण्यास ते हक्कदार नसतील. सभासदांद्रारे मत देण्याची प्रक्रिया/स्वरूपाचे तपशील एजीएम सूचनेत टीपांसह अंतर्भत आहेत.

सभासदांचे मतदान हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १८ सप्टेंबर. २०२४ रोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. रिमोट ई-मतदान वा लॉगिन आयडीसंदर्भात कोणत्याही शंका वा अडचणी असल्यास, सभासदांनी भागधारकांकरिता फ्रिक्वेंटली आस्क्ड केश्नन्स (एफएक्यूज) याचा संदर्भ घ्यावा आणि डाऊनलेड सेक्शन अन्वये भागधारकांकरिता www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असणारे मॅन्यअली पाहावे अथवा टोल फी क. १८००१०२०९९० आणि १८००२२४४३० येथे संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

सभासदांना रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची तपशिलवार माहिती आणि एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व टिपा काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरिता

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २३.०९.२०२४ सायं. ६.०० पर्यंत

स्थळ: मुंबई उदय सी. रेगे तारीखः २ सप्टेंबर, २०२४ कंपनी सचिव आणि मुख्य कायदेविषयक अधिकारी

जाहिर सूचना

सचना घ्यावी की, आम्ही परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये राघव राज बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ए-७१०, क्रिस्टल प्लाझा, इन्फिनिटी मॉल समोर, अंधेरी न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (विकासक) यांचे हक आणि हितसंबंध तपासत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्य संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, करार, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, करार, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अभिहस्तांकन, विकास हक्क, सोडुन देणे, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणतीही इतर बाब, विलेख. कागदपत्र. लिखित. अभिहस्तांकन विलेख, मयत, कोणत्याही न्यायालयीन यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणताही भागाच्या विकासाकरीता विकासकाचे हक्क किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित त्यावरील पूरकमधील कागदोपत्री पूराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे मुकेश जैन आणि असोसिएट्स एलएलपी, वकील, ४०१-ई, ४था मजला, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर बाजुला, बीकेसी एमटीएनएल बिल्डिंग समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पर्व), मुंबई ४०००९८ येथे या तारखेपासन १०(दहा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसुर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचे कोणत्याही आणि सर्व दावे आणि/किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व हेत् आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सोसायटी आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती वर बंधनकारक असणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव बांद्रा (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ च्या सर्व्हे क्र. ३४१ चा उर्वरित भाग जोडलेला सी.टी.एस. क्र. ६०१ (भा.) जिमन मोजमापित १९८०.८२ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी बिल्डिंग, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या खेर नगर पंचवटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या बिल्डिंग क्र. ५ अश जात हाऊसिंग ४२ सदानिका आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्यालय बिल्डिंग क्र. ०३, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: बिलिंडग क्र. ०६, पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: संकल्प सिद्धी सी.एच.एस. लि.,

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: बिलिंडग क्र. ०४.

ठिकाण: मंबई दिनांक: ०२/०९/२०२४

सही/ वकील मुकेश जैन, (भागिदार)

ALKOSIGN LIMITED

सीआयएन क्र. यु७४९९९एमएच२०२०पीएलसी३३९०६५ नोंदणी कार्यालयःसर्व्हे क्र. १२ ए, एमआयडीसी, मदर डेअरीजवळ, सरावली, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र, भारत ४२१३११ दूरध्वनीः ७३९१० ४०२५०/७३९१० १०२५३ ईमेल आयडी: investor@alkosign.com, वेबसाईट: https://alkosign.com

सूचना

मुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ४थी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' किंवा ''सभा'') र्ह . कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी **सर्व्हे. क्र. १२ए, एमआयडीसी, मद**र डेअरीजवळ, सरावली, ठाणे, भिवंडी महाराष्ट्र, भारत ४२१३११ येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करित कंपनीचा वार्षिक अहवाल हा परवानगी असलेल्य . ध्दतीने त्यांच्या संबंधित नोंदणीकृत पत्त्यावर ३० ऑगस्ट, २०२४ (कट-ऑफ तारीख) रोजीस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्य सभासदांना ईमेलद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आला आहे. वार्षिक अहवाल पाठविणे २ सप्टेंबर, १०२४ रोजी पूर्ण झाले आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.alkosign.com</u> आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहेत. ॲक्टच्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (फल्स') च्य

नेयम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**'लिस्टिंग रेग्युलेशन्स**') च्या नियम ४४ आणि वेळोवेळी सुधारणेनुसार आयसीएसआय द्वारे जारी सेक्रेटरील स्टेण्डर्डस् ऑन जनरल मिटिंग्जच्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात सभासदांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटर्र लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरवलेल्या इलेक्ट्रानिक मतदान प्लॅटफॉर्म (https://www.evoting.nsdl.com) वापरुन एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान हरण्याची सुविधा पुरवली आहे.

रुल्सच्या नियम २० नुसार, कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाजावर मत देण्यासाठी सभासदांची पात्रत ठरविण्यासाठी **"कट–ऑफ तारीख"** म्हणून **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४** निश्चित केली आहे. सभासदांना खालील नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

ए) (i) रिमोट ई-मतदान कालावधी **मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा.** (भाप्रवे) सर होईल आणि गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. रिमोट ई-मतदान सिस्टम त्यानंतर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल सभासदांना सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्टॉनिकली मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही (ii) मतदानाची सुविधा एजीएम दरम्यान सुध्दा उपलब्ध होईल आणि प्रत्यक्ष सभेला हजर असलेले सभासद ज्यांनी रिमोट ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही ते एजीएम दरम्यान बॅलट पेपर मार्फर मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील (iii) ज्या सभासदांनी रिमोट ई-मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्य सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्याठी हक्कदार नाहीत

बी) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत https://www.evoting.nsdl.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू

रिमोट ई-मतदान तसेच एजीएम दरम्यान बॅलट पेपर मार्फत मतदानाची प्रक्रिया आणि पध्दत यासाठी सभासर एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेली माहिती पाहु शकतात, कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी . भसलेल्या फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकतात आणि सभासदांसाठी ई–मतदान युजर मॅन्युअल <u>htpps://www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा खालील क्र. वर ०२२-४८८६ ७००० वर एनएसडीएलला संपर्क करावा.

३ सप्टेंबर, २०२४

अल्कोसाईन लिमिटेडकरिता सही / -समीर नरेंद्र शाह व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०३५७२४४२

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

सार्वजनिक सूचना

ह्याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सचित

करण्यात येते की, आम्ही आमच्या ग्राहक

मे. जयदीपराज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट

लिमिटेड यांच्या वतीने, ऑफिस

प्रिमायसेस क्रमांक १७ (युनिट क्रमांक

११७), १ल्या मजला, दलमल टॉवर,

नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ (सह एक

कार पार्किंग क्रमांक ४२.) या

मालमत्तेच्या शीर्षकाची तपासणी करत

आहोत. आमच्या ग्राहकांना ही मालमत्ता

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी श्रीराम ट्रांसपोर्ट फायनान्स कंपनी लिमिटेड) कडून खरेदी करण्याची इच्छा आहे आमचे क्लायंट श्रीराम व्हेंचर प्रा.लि कडून सदर कार्यालय परिसर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्याने (''ऑफिस परिसर'') लिहिले आहे. विक्री करार दिनांक ११.०६.१९८० नुसार, वरील ऑफिस प्रिमायसेस मोहनलाल वासवानी फॅमिली टस्टने दलमल अँड सन्स इन्व्हेस्टमेंट कंपनी (विकसक) कडून खरेदी केले. त्यानंतर विक्री करार दिनांक २९.०४.१९९४ नुसार ऑफिस प्रिमायसेस हे प्रिमायसेस मोहनलाल वासवानी फॅमिली ट्रस्टने श्रीराम ट्रांसपोर्ट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (सध्याचे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड) यांना विकले.

कोणत्याही व्यक्तीने या ऑफिस प्रिमायसेसवर विक्री, देवाणघेवाण भाडेपट्टी, भाडे, परवाना, ट्रस्ट, लायन, देखभाल, इसमेंट, वारसा, ताबा, जप्ती गहाण, चार्ज, भेट, लिस पेंडन्स एफएसआय वापर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक, शीर्षक, स्वारस्य, दावा मागणी आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी ह्याबाबतची लेखी सूचना, योग्य कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतीसह, दि ज्यूरिस पार्टनर्स, ॲडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स, ९१०, ९वा मजला, दलमल टॉवर, ए विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ या पत्त्यावर, ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत द्यावी. जर यामध्ये अपयशी ठरलात, तर असा समज केला जाईल की असा कोणताही दावा मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही आणि आमच्या ग्राहकाला कोणत्याही अशा दावो, मागणी, आक्षेप इत्यादी संदर्भाशिवाय किंवा पुनरावलोकनाशिवाय सदर ऑफिस प्रिमायसेस खरेदी करण्यासाठी स्वातंत्र्य कायद्यानुसार किंवा अन्यथा असा दावा मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात असल तरी, असा समज केला जाईल की दावा करणाऱ्याने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडला आहे आणि/किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप करण्याचा हक माफ केला आहे आणि तो आमच्या

अनुसूची

ऑफिस प्रिमायसेस क्रमांक १७ (युनिट क्रमांक ११७), १ल्या मजल्यावर (सह एक कार पार्किंग क्र.४२) ''दलमल टॉवर'', नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ या इमारतीतील स्थित आहे, सीएस क्रमांक १९६४ फोर्ट डिव्हिजन, प्लॉट क्रमांक २११, ब्लॉक-, बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीम, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०० ०३२ येथे स्थित आहे.

आदरपूर्वक. दि ज्यूरिस पार्टनर्ससाठी ॲडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स तारीख: ०३.०९.२०२४

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

 $ext{APRIGLOBAL}$ **नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय** : ५०२, टॉबर-ए, पेनिन्सुल्ला बिड्सनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल CAPITAL LIMITED मुंबई-४०००१३ **सर्कल कार्यालय** : ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ९३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदः मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूट

पुढाल	पुढाल व्याजाच्या अधान राहाल.									
अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	कब्जाची						
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख						
٧.	(कर्ज खाते क्र.	रविचंद्र दर्शन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी	१६-०५-२०२२	76-06-						
•	एलएनएमइएनएएस००००३०६७९	लिमिटेड, दस्तक शिवार केरुपाटील नगर,	रु. २१,३४,८४९/-	२०२४						
	(जुने) ८०३००००५८९८९८५	एमएसइबी सब स्टेशन समोर, रेल्वे टुॅक जवळ, जेल		प्रत्यक्ष						
	(नवीन) नाशिक शाखेचे) साई	रोड, नाशिक रोड, पंचक, नाशिक, महाराष्ट्र – ४२२१०१ मध्ये सर्ल्हें क्र. ४५/४ +५/४५/बी पैकी प्लॉट क्र. ३३ आणि ३४ त्यावरीली रो हाऊस क्र. ३, मोजमापित बिल्ट –अप क्षेत्र ७३.४२ चौ. मी. तळ + पहिला मजला, सोबत प्लॉटेड क्षेत्र ४४.१५ चौ.मी. सीमाबद्ध: पूर्व : प्लॉट क्र. २८ द्वारे,								
	कलेक्शन (कर्जदार) आशुतोष राजेंद्र									
	इखे, राजेंद्र नारायण इखे, सुजाता									

ठिकाण : नाशिक (महाराष्ट्र) दिनांक : ०३-०९-२०२४

राजेंद इखे (सह-कर्जदार)

पश्चिम : ६ मीटर. कॉलनी रोड द्वारे, उत्तर : रो हाऊस क्र. ०१ आणि ०२द्वारे, दक्षिण: रो हाऊस क्र. सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

ई-लिलावाची तारीख : २५.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. २.००



अमिकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यूद७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३, कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ ईमेल: zuber.khan@omkaraarc.com/ rajesh.jumani@omkaraarc.com प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. +९१८६५७९६९२३१/+९१८६५७९६९२३३

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सुचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्यियल ॲसेटस् ऑण्ड एप्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण भिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा एआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०६/२०२१–२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह ठाणे जनता सहकारी बँक (अभिद्रस्तांकनकर्ता बँक) कडन दिनांक २५.०६.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकवाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडून खालील उद्घेखित तारण मिळकतचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह–कर्जदार **कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल**. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीब किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

			रोजीस (भा. रू.)	तारीख	कब्जा दिनांक	(भा. रू.)	रक्षम	(भा. रू.)	आणि वेळ
मे. इंडियन बेल्ट कं श्री. संजीव वेद मां कर्जदार/गहा श्री. रंजीव वेद मांक श्री. अशोक कुमार अग्रवा श्रीमती गेसू संजीव कर्जदार/गहाणद एमडब्ल्युओ००	तक (सह – दार), सह – कर्जदार), तिक (सह – कर्जदार), तिक (सह – एवं: पंचशील सीएचएस हुः हो । (लॅन:	म.जी. रोड, सी. एस. १ जबळ, ठाणे पश्चिम, १त २९५ चौ. फूट. क्षेत्र १त २९५ चौ. फूट. क्षेत्र १त १५ चौ. फूट. क्षेत्र १त १त १त १त १त १त १त १त १त १त १त १	रु.१,०३,९९,९०९ (रू. एक करोड तीन लाख नव्याण्णव हजार नऊशे नऊ मात्र)		३१.१०.२०२३	रु. १,११,००,००० (रूपये एक करोड अकरा लाख मात्र)	। क. ।	रू. ११,१०,००० (सतरा अकरा लाख दहा हजार मात्र)	१२.०९.२०२४ दु. ३.०० वा. ते दु. ४:०० वा. (आगाऊ वेळ ठरवून)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनको (ओएआरपीएल) ची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट https://www.bankeauction.com ला भेट द्या. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

तदर सूचना वरील संदर्भित तारीख आणि बेळेवर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/बिक्री घेण्याच्या त्यांना माहिती देणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दी अंतर्गत वरील कर्ज खातेच्य कर्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सचना देखील आहे.

तिनांक : ०३.०९.२०२४ सही / -, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत) ठिकाण : ठाणे

KEDIA CONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: L45200MH1981PLC025083

Registered office: 202,2nd Floor, A- Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East - 400059 E-mail id: kcclindia@gmail.com Website: http://kcclindia.com/ Telephone No: 022- 25895900

INFORMATION REGARDING 43rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Kedia Construction Company Limited ("the Company") will be held on Monday, 23rd September, 2024 at 03.00 P.M through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means "OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 43rd AGM, without physical presence of the Members a

Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the Securitie and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements). Regulations, 2015 (" Listing Regulations") reac with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 08th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 2/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2020 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM. In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 43rd AGM and the Annual Report for the Financia

year 2023-2024 has been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants (DPs) on 23rd August, 2024.

Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM

- Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed a the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 43rd AGM through the VC/ OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL). The remote e-voting period commences from 20th September, 2024 at 09.00 a.m. to 22nd September, 2024 at 05.00 p.m. The
- e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 20th September, 2024. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 43rd AGM.
- Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remoti e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM. The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 16th September, 2024. A person whose name recorded
- as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 16th September, 2024, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM. The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialize
- physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the AGM. Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 43rd AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to

be adopted to obtain User ID and password for casting vote. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through VC OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a reques to Ms. Prajakta Pawle, Manager – NSDL at evoting@nsdl.co.in.

The Notice of the 43rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 will also be available on the Company's website at http://kcclindia.com/ and on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited at

shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/updated. details in their demat account, as per the process advised by their DP.

All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on http://kcclindia.com/ for nspection of said documents

> By the Order of the Board of Directors of Nitin Kedia **Managing Directo**

KIRTI INVESTMENTS LIMITED CIN: L99999MH1974PLC017826

Registered office: 202,2nd Floor, A- Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East - 400059 E-mail id: kilmumbai@gmail.com Website: www.kirtiinvestments.in Telephone No: 022- 25895900.

INFORMATION REGARDING 48th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Kirti Investments Limited ("the Company" will be held on Monday, 23rd September, 2024 at 04.30 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM" to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 49th AGM, without physical presence of the Members at a co

Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the Sec and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (" Listing Regulations") reac with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 08th April. 2020. 17/2020 dated 13th April. 2020 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 2/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December 2022 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2020 long with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM. In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 49th AGM and the Annual Report for the Financia

year 2023-2024 has been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository

Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the

e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM.

Date: 02nd September, 2024

- Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 49th AGM through the VC/ OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
- The remote e-voting period commences from 20th September, 2024 at 09.00 a.m. to 22nd September, 2024 at 05.00 p.m. The e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 20th September, 2024. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 49th AGM. Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remote
- The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 16th September, 2024. A person whose name recorder as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 16th September, 2024, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM.
- The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode $physical\ mode\ and\ for\ shareholders\ who\ have\ not\ registered\ their\ e-mail\ has\ been\ provided\ in\ the\ Notice\ of\ the\ AGM.$ Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 49th AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote.
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again.

case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a reques to Ms. Prajakta Pawle, Manager – NSDL at evoting@nsdl.co.in.

The Notice of the 49th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 will also be available on the Company's website at www.kirtiinvestments.in and also on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSE) at (www.msei.in). Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the

details in their demat account, as per the process advised by their DP. All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 201: in for inspection of said documents.

> By the Order of the Board of Directors o Kirti Investments Limited Nipun Kedia Managing Directo DIN: 02356010

UNITY BASE

Date: 02nd September, 2024

Place: Mumbai

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - ४०००९८

तारण मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. हे सेंन्ट्रम फायनाश्चिअल सर्विहेस लिमिटेड सह निप्पादीत २५.०१.२०२२ दिनांकीत विक्रास ट्रान्सफर अँग्रीमेंटच्या सुकृता द्वारे खालील नमूद कर्जदारचे अभिहस्तांकनकर्ता आणि तारण धनको. निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायक्षेत्रन औड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रिअल असेट्स औड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा अवलंब करून याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सुचित करीत आहेत की खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमर्त्त जान त्वनुरात हरास्ट (इन्स्यावन) रूप, रूप राज्य आत तारास्य आवासकाराय अवस्था कर्या का कार्या चूचा कराय आवास आवास याची विक्री ''जानाई है तिवाब' द्वारे बक्तवाकिया समुतीसाठी विक्री करणवात येणार आहे. मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वावर आणि आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या व्यतिरक्त करण्यात येणार आहे.

कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे तारण कर्जाची रक्कम (रक्कम रुपयांत)	मिळकतीचे वर्णन	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रक्कम रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रक्कम रुपयांत)
१. मे. हरमन एंटफाइडेस (मातक- श्री. हरपीत सिंग गांधी), २. हरपीत सिंग गांधी, ३. श्री. असप्रीत गांधी आणि कु. संगिता गांधी (मयत गुरमीत सिंग गांधी- गहाणदार/हमीदार यांचे कायदेशीर वारस)	रु. २,०५,३४,२७१.०० (रुपये दोन कोटी पाच लाख चौतीस हजार दोनशे एकाहत्तर मात्र)	कार्यालय क्र.१०४ आणि १०५, पहिला मजला, केडिया चेंबर्स, एस.व्ही.रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ त्यासह मोजमापित ११५० ची फू चटई क्षेत्र	२६/०९/२०२४	२७.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० दरम्यान (प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार)	रु. १,५१,२०,०० ०/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख एकवीस हजार फक्त)	ह. १५,१२,०००/ – (हपये पंधरा लाख बारा हजार फक्त)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

मालमत्तेची विक्री राखीव किंमतीच्या कमी रकमेस करण्यात येणार नाही आणि मालमतेची विक्री प्रक्रिया ही युनिटी स्मॉल फायनात्स बैंक लिमिटेड जे तारण धनको म्हणून यांच्या मान्यतेस अधीन राहील. मालमत्तेची विक्री , ''जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे जसे आहे आणि 'विना अबलंब तत्वाने'' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

ई लिलाव विक्री प्रक्रिया ''ऑनलाईन' आणि सेवा परवठादार में, अर्का ईमार्ट प्रा. लि. वेब पोर्टल - www.auctionbazaar.com यांच्या माध्यमातन करण्यात येणार आहे. . बोलीदारांनी एक वैध ई-मेल आयडी धारण केला पाहिजे (इच्छुक बोलीदारांना ई-मेल आयडी आवश्यक आहे कारण मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. (Auctionbazaar.com) द्वारे आयडी आ पासवर्डचे वाटप आणि सर्व संबंधित माहिती ई-मेल मार्फत देऊ शकता).

संभाव्य पात्र बोलीदार में. अर्को ईमार्ट प्रा. लि., ७-१-२८/१/ए/१, पार्क अव्हेन्यू १, अमीरपेट, कडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात, सिकंदराबाद, तेलंगणा-५०००१६ www.auctionbazaar.com येथे वेबसाइट, हेल्प लाइन क्र.८८८६६७५११/८३७०९६९६९६ ईमेल contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com लिलावाच्या तारखेपुर्वी अधिकृत अधिकारी/वैंक किंवा में. अर्का ईमार्ट प्रा. लि (Auctionbazaar.com) कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या / वीजपुरवा खंडीत होणे/ कोणताही इत तांत्रिक बियाड, इ. साठी जवाबदार नसेल. अशी परिस्थिती टाळण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव कार्यक्रमामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी आवश्यक पाँवर बँक-अप इ. सह ते

तांत्रिकरित्या ससज्ज आहे. याची खात्री करावी अशी विनंती करण्यात येत आहे. इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कम आरटीजीएस/डीडी/एनईएफटी फंड ट्रान्सफरच्यामाध्यमातून <mark>चालू खाते क्रमांक ००६००३८०००१२८७, वँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा</mark> : फोर्ट. मंबर्ड. लाभार्थीचे नाव : यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००६० येथे भरणा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्याची की

धनादेश / धनांकर्ष आदींच्या माध्यमातून भरणा केलेल्या ईएमडीचा स्वीकार केला जाणार नाही राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली आणि/किंवा ईएमडी शिवाय सादर केलेली बोली यांचा स्वीकार केला जाणार नाही. बोलीदार आपली बोली रु. १,००,०००/- (रुपये एक लार

मात्र) किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात यशस्वी बोलीदार यांना बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% रक्कम (समाविष्ट आधीच प्रदान इसारा रक्कम) यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर ताबडतोब अदा करणे आवश्यक आहे

यशस्त्री बोलीदार यांना उर्वीरित बोली रक्कम/विक्री रकमेच्या ७५% रक्कम यशस्त्री बोलीदार यांची घोषणा शाल्यानंतर १५ दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे, टीडीएस लागू असेल. यशस्त्री बोलीदार यांना वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यास भरणा केलेली सर्व ती रक्कम ईएमडी रकमेसह कोणतीही पूर्वसूचना न देता जम करण्यात येईल. मात्र उर्वरित ७५% रक्कम अदा करण्यासाठी मदतवाढ देणे हा प्राधिकत अधिकारी यांचा अधिकार असेल. अयशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम ई-लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विनाव्याजपरत देण्यात येईल

१०. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील प्रमाणे नमुद केलेला तपशील त्याच्या / तिच्या माहितीप्रमाणे, विश्वासाप्रमाणे आणि नोंदीप्रमाणे आहे. त्यात कोणतीही चुक असल्यास त्यासाठी प्राधिकृ अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.

११. बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावासाठीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा / प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकाः

प्राधिकत अधिकारी यांचा आहे. १२. मालमतेवर असलेला प्रभार/भार यांची चौकशी बोलीदार यांनी स्वतंत्रणणे करावी. मालमतेचे हक्क, हक्क संबंध दर्जा यांची माहिती बोली सादर करण्यापूर्वी करून घ्यावी. बोली ऑनलाईन सादर केल्यानंतर मालमत्तेच्या संदर्भातील भार आणि अन्य देयके यांच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारात घेण्यात येणार नाही.

१३. सर्व ती देयके, देणी, भार वैधानिक किंवा अन्य ज्यात मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क खरेदीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे १४. 🛮 इच्छुक खरेदीदार हरमन एंटरप्रायझेजसमधील मालमत्तेची तपासणी करू शकतात आणि मालमत्तेची तपासणी करण्यासाठी कृपया श्री. अशोककृमार मंडा, मोबाईल क्र. ९८९२२९४८४१ यांच्याशं

पुढील तपशिलकरीता युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड संपर्क **क्. अंजली परब आणि प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८९२२९४८४**१, यांना वरील नमुद पत्यावर संपर्क कराव १६. विक्री प्रक्रियेत संपूर्ण रुक्त प्राप्त झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि अचल मालमतेचा ताबा त्यानंतर १५ दिवसांत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसह (आवश्यक असेल तर पूर्विनयोजीत लेळेनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेने देण्यात येईल. त्याच प्रमाणे विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार यांच्या नावे असेल आणि ते कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे जारी करण्या येणार नाही.

- १७. कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे वैधानिक विक्री सूचना सरफैसी रूल्स, २००२ नियम ८ आणि ९ अनुसार देण्यात येत आहे आणि विक्री प्रक्रिया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ फायनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम आणि अटी यांना अधीन असेल.
- कोणत्याही नेटवर्क कनेक्टिव्हिटी समस्या, सिस्टम दुरी आणि/किंवा वीच समस्या आणि/किंवा ऑनलाइन बिड सबमिट करताना/लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेताना आणि/किंवा विड नसल्या उच्दव् शकणाऱ्या इतर कोणत्याही समस्यांसाठी बँक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार असणार नाहीत अशा समस्यांमुळ बँकेला प्राप्त झोल.

१९. लिलाव सुचना बैकेचे संकेतस्थळ - <u>https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html</u> येथे पाहता येईल. सदर सूचना कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्ट आणि त्यांनतरच्या लिलावा चिक्रीच्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांनुसार वैधानिक ३० दिवसांची सूचना म्हणून

स्थळ : मुंबई, महाराष्ट्र दिनांक : ०३.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीता