





## केनरा बैंक Canara

संविधिक संयुक्तिका

## (भारत सरकार या उद्क्रम)

**असेंट वीकरी सनोजेट राशा - II:** कानि बेंग कलितिंग, थय मभारत, अदिद माजला स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००९,  
महाष्ट्र, दूर. क्र. ८६५१२७३७१/८६५१२७४५, एफएम-८६२८२९(ganarabank.com, ४

एआरएमबी/एसएमआडीएएम/आईटीएसपीटीओआयएम/२०२४-२५/१/ वि.: २३, ०२.२०२४  
प्रति,

कर्जाद / हमीदार / गहाणदार,

सेवर्स शिवम एटरायाप्रेम्स, ११०, भारत कॉर्पोरेटिव कॉम्प्लेक्स, प्लाट नं.४, सेक्टर १८,  
वाली, नीली मुंबई-४०० ७०५५

**श्री संजय कुमार सिंग (कर्जाद),** प्लॉट नं. ४०४, चौथा मजला , “श्री बालारा सीएचएस”  
लि.” प्लाट नं. ३३, सेक्टर-१० ई, कलंतोबा, नीली मुंबई, ताळगाव पनेलेत, जिला वायव्य-४४०  
२१८

**श्री संजय किशोर सोनी (हमीदार),** रुम नं. ७०४५, सुरज कॉम्प्लेक्स, जी बिंग, प्लाट नं.  
२/२२, सेक्टर ३६, कामोदे, तालुका पनेलेत, जिह्वा रायवड-४१० २०६

**विषय:** आर्थिक मामल्यांच्या विक्रय व पुनर्वनामा आणि सुरक्षा लिट अंमलबजावणी अधिनियम,  
२००२ ” असे म्हणतात. (यापुढे ”अधिनियम” म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(८) अंतर्गत

सामान्य हक्क बापरण्याबाबत सूचना.

खालील सहोक्त, केनात बेंग, एआरएमबी शाखा, मुंबई (यापुढे ”सुरक्षित कर्जाद” म्हणून संबोधित) यांचे  
अधिकृत अधिकारी म्हणून निवृत्त केलेले आहेत, आणि अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत आणि  
एअर एफ ए इ एस आय (सरकेसी) नियमांच्या कलम ८(६) च्या अधिनियम आणि सामान्य सर्वांना  
खालीलप्रमाणेही ही सूचना देते आहे:

आपणासाठी हातीर ओळखी की सुरक्षित कर्जादनेत अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २०. ०३.  
२०२४ रोजी **कर्जाद/ व ने शिवम एटरायाप्रेम्स**, महाष्ट्रात आणि हमीदारांनी (वरिल नावानुसार) एकूण  
क्र. ४६,०३,८३६.०५ ( रुपये सेहेडायोल लाख तीन हजार आठवे छत्रसी लक्ष पैसे पंच्याहजार

कलम) आणि खालील व्याजांसह ० दिवसांच्या आत येथील भागीणे केलेली  
**कर्जाद / प्रम, गहाणदार आणि हमीदार** (वरिल उद्धृष्टित नावानुसार) यांनी वरील सूचनेत नमुद केलेली  
रक्कम भरण्यात अपयश आल्याने, अधिकृत अधिकार्यांनी अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक

२५.०६.२०२४ रोजी सुरक्षित कर्जादनेचे **प्रतीकार्यक ताबा** घेतलेला आहे. पुढे, दिनांक  
२०.०६.२०२४ रोजी निवृत्तसे स्टर्डईड आणि नगरपु वृत्तज्ञात प्रसिद्ध प्रतीकार्यक ताबा नोटिस प्रसिद्ध  
करणयात आली होती.

आपणासाठी ही ओळख संपूर्ण दिलेली जात आहे की ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जादराच्या ताब्यात असलेल्या  
मालमतेच्या ताबा मुद्रा मिळवून दिलेल्या ठरकवी परतणेड क्र. क्र. ४६,०८,५०८. ६४ ( रुपये

**आउटेडायोल लाख नव्याणवण हजारा पाचवे आठ आणि पैसे साठ-चार फां** दिनांक  
३१.०७.२०२४ च्या स्थितीप्रमाणे तसेच पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क यांचे भरणे करा. अन्यथा,  
पुढीलप्रमाणेच सुरक्षित मालमतेच्या विक्रीसाठी अधिनियम अंतर्गत विक्रीची सूचना वृत्तज्ञात प्रसिद्ध करणयात येईल:

i. सुरक्षित मालमता विकत घेणाऱ्यांकडून कोटेशन मिळवून;

ii. सार्वजनिक निविदा मागवून;

iii. सार्वजनिक लिखित किचा ई-लिटवाइटाद्रे;

iv. खात्रीय करतादारे.

आपणासाठी कलम १३(८) अंतर्गत, आपण मालमतेच्या हक्क ओळखणी वेळी विक्रीच्या सूचना  
वृत्तज्ञात प्रसिद्ध होण्याच्या आधी पूर्वीत पुनःपाठा करू शकता. असे न झाल्यास, आपल्या मालमतेचे पुनः  
प्राप्त करण्याचे हक्क समुपट्टा येतील. हे सर्व सुरक्षित कर्जादराच्या हजे कोण्याशीही प्रकारे परिणाम न करता  
लागू आहे.

**साहि/-**

अधिकृत अधिकारी

केनात बेंग



**SAVITA**  
Health based businesses

# सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

सीआयएए: एल०११०००एमएए०१११एलसी०१२०६६

नॉर्दर्नकए: कल०१५००, नॉर्मन भवन,

नॉर्मन पार्क, मुंबई - ४०००११

दूर: ९१ २२ ६६४२ ६२००/६६२२ ६२२८, फॅक्स: ९१ २२ २०२ ९३६४

ई-मेल: legal@savita.com, संकेतस्थळ: www.savita.com

## सभासदांना ६३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड ("कंपनी") ची ६३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") ही कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अ‍ॅक्ट") आणि त्या अंतर्गत केल्ले नियम आणि सुधारित १९८० आणि १९८२ अंश एकरचंबे बॉर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅंड डिस्क्लॉजर प्रक्रियायमंडळ) रेग्युलेशन्स २०१५ ("सेबी-एलओडीआर") सहायवाता निम व्यवहार मान्यत्व आणि सिक्कुरिटी अ‍ॅंड एक्स्चेंज बॉर्ड ऑफ इंडिया द्वारे वेळेवळी जारी विविध सक्कुरलंसाच्या (एकत्रितरित्या) "संबंधित परिपक्वते" असदा उद्देह) प्रयोच्य तरतुदीच्या अनुषंगानत एजीएमच्या सूचनत नमूद केल्ले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स ("व्हीसी")/अर ऑडिओ व्हिडिओअल निम ("ओएव्हीआर") मार्फत बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

व्हीसी वा ओएव्हीएमद्वारे सहभागी समाभाद कंपनी अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये कोचम्या उद्देशांसाठी ण्णण्यात येतील.

संबंधित सक्कुरलंनुसार, कंपनीनत कंपनी/प्रबंधक आणि ट्रांसफर एंजट म्हणजेच, लिंक इन्स्टाईड इंडिया प्रा.लि./डिपॉझिटरीज/अडमिनिस्ट्रेशन थॉन्काच्या ई-नतने नोंणीकृत असलेल्या सभासदांना इलेक्कुरीनत स्वरूपात वित्तीय बर २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक वित्तीय सूचना २ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पाववतील आहे. वित्तीय बर २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचना, एजीएमचे सहभाग आणि रिमोट ई-मतदानाचे स्वरूप आणि प्रक्रिया यासह कंपनीचे संकेतस्थळ [www.savita.com](http://www.savita.com), स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ डिपॉझिटरीज वीएसई लिमिटेड [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) अनुक्रमे येथेव्हील उपलब्ध आहे आणि नॅशनल सिक्कुरिटीज इंडिया लिमिटेड ("एनएसडीएल") (रिमोट ई-मतदान सुविधा पुनर्विचारणीय एनसीसी) [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) येथेव्हील उपलब्ध आहे. सेबी-एलओडीआरच्या नियमावली ४४ आणि वेळेवळी सुधारित कंपनीनत (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० सहायवाता अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, सभासदांना एजीएम येथे एनएसडीएलद्वारे पुनर्वित्तीय रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान सुविधेद्वारे इलेक्कुरीनत सिस्टिम वापरून सूचनत नमूद सट उरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी सुचुरित पुनर्विचारणीय सिस्टिम वापरून [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) येथे उपलब्ध आहे. अधिनियमाच्या तरतुदी आणि सदर नियमावलीनुसार तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

कट-ऑफ तारीख	बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०२४
रिमोट ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	शनिवार, २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १.०० वा.
रिमोट ई-मतदान सुविधा केल्याची होण्याची तारीख आणि वेळ	मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्या. ६.०० वा.
त्यानंतर म्हणजेच रिमोट ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी असणार नाही आणि रिमोट ई-मतदान सुविधा त्यानंतर ब्लॉक करण्यात येईल.	
पुस्तिका बंद कालावधी	गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२४ ते बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळून)

मतदानाकरिता सुविधा एजीएमद्वारे उपस्थित सभासदांपेव्हील पुनर्विचारणीय व्हीडीओ/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सभासदांसाठी र्ज्यानी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आलेले नाही, त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधेद्वारेव्हील पुनर्विचारणीय व्हीडीओ, र्ज्यानी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे र्ज्यानी त्यांचे मत दिले आहे असे सभावाद एजीएममध्ये व्हीडीओ/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राह शकतात पर त्यांचे मत पुन्हा देण्यास ते हक्कदार सतील. सभासदांद्वारे मत देण्याची प्रक्रिया/स्वरूपाचे तपशील एजीएम सूचनत टीपासह अंतर्भूत आहेत.

सभासदका मतदान हक्क करत-आफ तारास म्णजण १८ सप्टेंबर, २०२४ राजा कपनाचाच भरणे केलेल्या सभासदा भांडवलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असेतील. रिमोट ई-मतदान वा लॉगिन आयडीसंदर्भात कोणत्याही शंका वा अडचणी असल्यास सभासदांशी भागधारकांकरिता फ्रिक्वेंटली आसक केअरन्स (एफएक्वई) याचा संदर्भ घ्यावा आणि डाऊनलोड सेवेशां अन्यथा भागधारकांकरिता [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) येथे उपलब्ध असणारे मॅन्युअल पाह्यावे अथवा ताली फ्री क्र. १८००१०२०११० आणि १८००२२४३३० येथे संपर्क साधावा वा [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) वर विनंती पाठवावी.

सभासदांकरिता रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची तपशिलवार माहिती आणि एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व टिपा काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सविता अईल टेक्नॉलॉजिंस लिमिटेडकरिता

स्थळ: मुंबई उदय सी. रेगे  
तारीख: २ सप्टेंबर, २०२४ कंपनी सचिव आणि मुख्य कार्यदेवियक अधिकारी

[illegible]

**जाहिर सूचना**

**सूचना घ्यावी की,** आम्ही परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये रावजर बाग बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एएलएलपी, ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय येथे ए-७४०, क्रिस्टल प्लाझा, इन्डिपेन्डिन्ट मोडल समार, अंधेरी न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (विकारक) यांचे हक्क आणि हितसंबंध तपासत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भातच्या कोणत्याही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, अक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, करार, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, करार, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, पवाना, लिखे अँड/एव लायसन्स, कुळवहादत, उप-कुळवहादत, अभिस्तान्कन, विकसा हक्क, सोडून देणे, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदाता, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, शिक्कन, ताबा, कोर्टाविका व्यवस्था/तडजोड, वाद किंवा कोणत्याही करागटारे कोणत्याही स्तर बाबत, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, मयत, कोणत्याही न्यायालयीन न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणताही भागाच्या विकासकारिता किंवा कोणत्याही अन्वयाच्या अन्वयात आहे अस्तित्वास सार लिखित त्यावरील पूरकमणीत कागदोपरी पुराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतीसह निम्नस्थावरीलकारांना त्यांचे कार्यालय येथे **मुकेज एन आणि असोसिएट्सएलएलपी, वकील**, ४०४-११, ४था मजला, फिनिकल कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर बाजुला, बीकेसी एण्टीएलएल विकडिंग समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००१८ येथे या तारखेपासून १०(दहा) दिवसांच्या आत कोणत्याही आवक्यावर, करार, करार, केल्यास, कोणत्याही तारा व्यक्तींचे कोणत्याही आणि सवत आहे आणि/किंवा मागणी कर अस्तित्वास ते सर्व हेतु आणि इच्छनुसार त्यापिण आणि पत्त्यापिण समजले जातील आणि सोसायटी आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकित वर बंधनकारक असणार नाही.

**मिळकतीचे परिशिष्ट**

गाव बांद्रा (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिह्मा मुंबई उपनगर, खेर नगर (पूर्व), मुंबई ४०० ०१९ च्या सर्व्हे क्र. ३११ च्या उर्वरित भाग जोडलेला सी.टी.एस. क्र. ६०१ (भा.), जमिन नोंदजमापित ११८०.८२ चौ.मीटर से च सर्व ते खालील आणि विभाग च्यासह त्यावरील नवी बिल्डिंग, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या खेर नगर पंचवटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या बिल्डिंग क्र. ५ अशा जात हाऊसिंग ४२ सदनिका आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

उत्तरे किंवा दिशेने: कार्यालय बिल्डिंग क्र. ०३,

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: बिल्डिंग क्र. ०६,

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: संकल्प सिटी सी.एच.एस. लि.,

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: बिल्डिंग क्र. ०४.

**सही / -**  
**वकील मुकेज एन -**  
**(भागिदार)**

दिनांक: मुंबई  
दिनांक: ०२/०९/२०२४

**आलोचना**

सीआयएस क्र. बुअर९९९एएएएए२००९पीएलसी३२९०५६

मॉडर्न क्वालिटी सॉल्यूज. क्र. १२५, एमआयएडीसी, महर डेअरिजवळ, सावली, ठाणे, पिबंडी, डेअरिजवळ, सावली, ठाणे, पिबंडी महाराष्ट्र, भारत ४२१३१३१३ व्हे स्ट्रिट कर्नाटकी सभा नॉर्णोकृत क्वालिटीटाटा मुकुटवार, २० सर्टिफिकेट २०२२ रोजी स. ११.०० वा. घेण्याची निवडोडिती आहे.

एएएएएएएएएए वित्तीय बर २०२२-२३ करत कर्नाटकी बाकी अडवला हा परवानगी असलेल्या पद्धतीने त्यांच्या संघीय नॉर्णोकृत मुकुटवार ३० ऑगस्ट, २०२२ (बट-ऑफ ऑफ तारीख) पोवाडी डिवाइजिटी पॉर्टिफोलिओ/कर्नाटकी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर प्लॅटफॉर्म ("आर्टिटी") कडे ईमेल पत्र नॉर्णोकृत सभासदांनी ईमेलद्वारे लिखित रिपोर्टमध्ये माध्यमातून पाठविल्या जातात आहे. वॉक ऑफवला पाठविले २ सप्टेंबर, २०२२ रोजी जरी झाले आहे. बरीत सदा दस्तावेज कर्नाटकी वेबसाईट म्हणजेच [www.alkosign.com](http://www.alkosign.com) आणि स्ट्रॅटिफिकेशनची वेबसाईट [www.bsindia.com](http://www.bsindia.com) वर सुद्धा उपलब्ध आहेत.

अंर्धटकाल १०० सहावकाळा कर्पाज (मॅनिमेंट अँड अडमिनिस्ट्रेशन) रूपस, २०१४ ("रूपस") च्या नियम २८ मधी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर डिक्लाराटरीओन्स) मुल्येशयस, २०१४ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या नियम ४४ आणि वेबोळेकी सुमारेगुत्तुमार अनसलिससआयद बरु जरी सेक्रेटरी स्टॅण्डर्ड्स ऑन नेशनल मिनिटिंगड्या तत्तुदींच्या अनुपालनात सभासदांनी नॉर्णोकृत डिवाइजिटी डिवाइजिटी लिमिटेड (एएएएएएएएएए) द्वारे पुर्वलेखला इलेक्ट्रॉनिक् मसतदन प्लॅटफॉर्म ([www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com)) वापरून क्वालिटी सॉल्यूज मसतदन क्लेटीया सत सडॉवॉवर प्लॅटफॉर्म मतदान कर्पाकी सुविधा पुर्वुली आहे.

रुपसच्या नियम २० ग्राहक, कर्पाकी एजीपीएएएए सलुतेन नमुदु सभासकांवाक मत देण्यासाठी सभासदांची पात्रता दाखविल्यादी "बट-ऑफ तारीख" म्हणुन मुकुटवार, २० सप्टेंबर, २०२२ तिथि पत्र कर्पाकी आहे.

**सभासदांनी खालील नुसं घेण्याची तारीख करपात येत आहे:**

(ए) (१) रिमोट ई-मतदान कालावधी मॉड्युलवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाषणे) सुरू होईल आणि मुकुटवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपु. ५.०० वा. (भाषणे) संपु. रिमोट ई-मतदान रिस्प्य त्याच्या नॉर्णोकृत सिम्युल्टीटी डिवाइजिटी लिमिटेड (एएएएएएएएएए) द्वारे लिखित करपात येईल. सभासदांनी सदा तांथीच आणि वेबोळेकी इलेक्ट्रॉनिक् मतदान कर्पाकी परवानगी देण्यात येणार आहे. डाववळ एक्स्ट्रा सुविधा मतदानात सभासदांनी संपादन करत करपाची परवानगी देण्यात येणार आहे. (२) मतदानाची सुविधा एजीएएए दम्यानु सलुतेन उडवळ होईल आणि प्रत्यक्ष सलुतेन हवर असलेले सभासदांनी रिमोट ई-मतदानाकरिता त्यांचे मतदान केली नाही ते एजीएएए दम्यानु बरत पेपर मार्फत मतदान करपाकरिता पात्र राहिली आहे. (३) सभासदांनी रिमोट ई-मतदान केली आहे ते एजीएएएमय्ये सहमती होऊ शकतात जेव्हा पुर्वु व्हाय मतदान कर्पाकी हवदत नाही.

(बी) कर्पाकी व्यक्ती ज्यांनी एएएएएए सलुतेन पाठविल्यातून कर्पाकी येत असं संपादित केली आहेत आणि सभासदांनी बरत आहे आणि ऑफ तारीख २० सप्टेंबर, २०२२ आणि तारीख २० सप्टेंबर केली आहे त हे [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) व्हे वित्ती पात्रुल लॉगिंग आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून शकतात.

रिमोट ई-मतदान संपु संपु एजीएएए दम्यानु बरत पेपर मार्फत मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत यासाठी सभासद एएएएएए सलुतेन नमुद केली माहिती पात्रुल शकतात, कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेली आन्वय केचसस (एएएएएएएए) चा संपर्क घेव शकतात आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युज्य नुसंअत [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) या डायनॉलॉजी सेसयामय्ये उपलब्ध आहे किंवा खालील क्र. वर ०२२-४८८६१००० वर एएएएएएएएएए संपु करवा.

**संचालक मंडळाच्या आदेशाने अल्लोसीटी डिवाइजिटीकरण सलुतेन / - संपीर नॉर्णोकृत शाह व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएएए. व ०३/०४/२४**

**मुसंड**  
३ सप्टेंबर, २०२४

<div>  <div> <b>कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड</b>  <b>जोडपत्र IV कऱ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)</b> </div> </div>				
<p>नोंदीनीकृत आणि निगम कार्यालय : ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुलारा बिझनेस पार्क, सेनागती दावद मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४००००९ संकलन कार्यालय : १बी, राव मल्ला, पुणे रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.</p>				
<p>ज्याअर्भी, निम्नस्वाक्षरीकरात हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिस्युटोरायग्रेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युटोरी टॉरिडि अँडेंट, २००२ आणि कलम १३(२) महाकायिता सिस्युटोरी टॉरिडि (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्ता अधिकाऱ्यां वापर करून कंपन्यांचा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामांन्या ६० दिवसांत कर्णस्थान सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करणस्थान असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसाधारण नजरेत याद्वारे सूचना जारी करून देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरातील खाली वळेत कर्णस्थान आलेल्या मिळकतीचा कऱ्जा त्याचा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अर्बवस्था कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत महाकायिता सिस्युटोरी टॉरिडि (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतात आहे. तज्णतऱ्याने या विमोचनकायिता उपवर्णक वेळेत अर्बवस्था कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तत्तुनुसार कऱ्जाद्वारे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः जेव्हा आणखी सर्वसाधारण नजरेत याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीतील कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कर्णस्थान आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पडोळीत व्याख्यायता अधिन राहिल.</p>				
अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कऱ्जाची तारीख
१.	(कर्ज) खाते क्र. एलएनएमईएएएस०००३०६७९ (जुने) ८०३००००८२८८५ (नवीन) नाशिक शाखेचे) साई कऱ्जाकरना (कर्जदार) आणुतोष राजेंद्र कऱ्जाकर, राजेंद्र नाथुराम इण्डे, सुजुता राजेंद्र इण्डे (सह-कर्जदार)	रविचंद्र दर्शीन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, दलतक शिवाय केपायलटी नगर, एमएसईबी सय स्टेशन शिवाय, रेवेली टॉक जवळ, जेल रोड, नाशिक रोड, पंकर, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२१०१ मध्ये सर्व्हे क्र. ४५/४+५/४/पैकी/बी की प्लॉट क्र. ३३ आणि ३४ त्यावारीली रो माझस क्र. ३, मोसामावत बिट्ट-आय क्षेत्र ७३, ४३ चौ. मी. तऱ्ज + पहिला मजला, सोबत प्लॉट क्षेत्र ४४, १५ चौ. मी. सोमावडः पूर्व : प्लॉट क्र. २८ दऱ्जे, परबिस; ४० मजला. कालीनी रोड, टॉवर-२, रो हाऊस क्र. ०४ आणि ०२दऱ्जे, दक्षिण; रो हाऊस क्र. ०४ दऱ्जे.	१६-०४-२०२२ रु. २१,३४,८४९/-	२८-०८-२०२४ प्रत्यक्ष

<b>कारा असेटस् रिक्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</b>							
कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एम. सी. केल्कर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००१८ rc.com/rajesh.jumani@omkararc.com प्राधिकृत अधिकारी: डॉ. क्र. +९१८२५६५९१२३१/+९१८२५६५९१२३३							
<b>ए) (नियम ८(६) सहवाचता १(१) साठी परंतुके पहा)</b> <b>निष्ठा विज्ञापिकासाठी ई-लिनायकरिता जाहीर सूचना</b>							
विश्वी इंटरनेट अ‍ॅक्ट, २००२ (सहवाचता सिम्ब्युरिटो इंटरनेट (एफ्कोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकामये स्थान परतेच्या निष्ठा विज्ञापिका ई-लिनाय करी सुचना.							
लिनाय विलेखिता तारण मिळकतीचा ताण तारण धर्मीकडे महाण/प्रभाति आहेत, ओमकारा असेटस् रिक्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा एआसी) च्या प्राधिकृत लिनाय डिप्टिड (ओमकारा पीएस ०६/२०११-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेंत कार्यात) ते अभिलेखितकर्ता बँकेकडून खालील तराणिं ताराणिं हाणे जनात कर्जांदर/महकर्मजराणांचा सारेष असलेले सुधनीं थकीत कर्ज संपादिन केले आहे, त्यानुसार ओएआपीएल अभिलेखितकर्ता बँकेच्या जाती आली आहे एपीएपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अभिलेखितकर्ता बँकेकडून खालील उद्देष्टित तारण लिंककाचार प्रत्यक्ष कक्षा सुपरुं तरे. म्हणून ओएआपीएलचे आहे आणि म्हणून तारण लिंककाची खादीकरीता मोहोवंद लिफाकाया येथिन्दा/बोली मागीवीत आहेत. सदर लिंककत सरकारी अंठट्या कायमा आहेजे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तच्चाते आणि 'कायसीयाही पदतीगिवाय तच्चाते' खालील तक्कात नमुदू रोजीत कर्जांदर आणि सर्ज-कर्जांदर ईन्त. कर्जांदर/इमीदार/महाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, रुकम १३(२) अन्यत् पाडविलेली मागीणी सूचना तारिखा, कक्षा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची							
क्र.०३.१०२१२ साय. ६.०० (पुं)	थकीत रुकम ३१.०३.२०२४ रोजीस (भा. रु.)	मागीणी सूचनेची तारिख	कक्षा दिनांक	राखीव किंमत (भा. रु.)	बोली वाढीव रुकम	ईअर (भा. रु.)	निशिषणाची तारिख आणि वेळ
१. गैसुं संजीव निरुक्तक आणि श्री. शिवी वेद मतिक	₹.३,०३,९९,९०९ (रु. एक लाख लख नव्याण्णव हजार नऊशे नउस मात्र)	०९.०३.२०२२	३१.०३.२०२३	₹. १,११,००,००० (रुपये एक करोड अकरा हजार)	₹. ५०,०००/-	₹. ११,१०,००० (सतरा अकरा लाख दहा हजार)	१२.०९.२०२४ दु. ३.०० घा. ते दु. ४:०० घा. (आणः वेळ ठावुनू)
२. यसी-आय सी, शाखा: बांद्रा (पुं), आणएफएससी कोड: कायसीआयसी०००३४५४							
ई-लिनाय विक्री तारिख : २५.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० घा. ते दु. २.००							
https://www.bankauction.com ला मेट घा.							
२. यसी-आय सी, शाखा: बांद्रा (पुं), आणएफएससी कोड: कायसीआयसी०००३४५४							
२. यसी-आय सी, शाखा: बांद्रा (पुं), आणएफएससी कोड: कायसीआयसी०००३४५४							

सार्वजनिक सचना

ह्याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आम्ही आमच्या ग्राहक मे. जयपरीदना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वतीने, ऑफिस प्रमाणित क्रमांक १७ (युनिट क्रमांक ११७), १ल्या मंजरी, दलमल टॉवर- निमगा पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ (सह एक कार पाविका क्रमांक ४२.) या मालमत्तेच्या शीर्षकाची तपासणी करत आहोत. आमच्या ग्राहकाना ही मालमत्ता श्रीराम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी श्रीराम कंस्ट्रक्शन्स फायनान्स कंपनी लिमिटेड) कडून खरेदी करण्याची इच्छा आहे. आम्हाचे स्वायंत्त श्रीराम व्हॅचर प्रा.लि. कडून सदर कार्यावधाय परिसर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्याने ("ऑफिस पॉसर्स") लिखित आहे.

विक्री करार दिनांक ११.०६.१९८० नुसार, दिनांक वरील ऑफिस प्रमाणितसेवा मोहनलाल वासवानी फॅमिली ट्रस्टने निमगाल अँड सन-इन्व्हेस्टमेंट कंपनी (निमगाल) कडून खरेदी केले. त्यानंतर विक्री करार दिनांक २९.०४.१९९४ नुसार ऑफिस प्रमाणितसेवा हे प्रमाणितसेवा मोहनलाल वासवानी फॅमिली ट्रस्टने श्रीराम ट्रांसपोर्ट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (सध्याचे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड) यांना विकले.

कोणत्याही व्यक्तीने या ऑफिस प्रमाणितसेवावर विक्री, देणग्यावेगवा, भाडेपट्टी, भाडे, परवाना, ट्रस्ट, लायन, देखभाल, इसमेंट, वारसा, ताबा, जमी, एगण, चार्ज, भेदा, लिख पॅन्डन, गणसआय वापर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारा हक्क, शीर्षक, स्वायस्, दावा,

माणी आणि/किंवा आक्षेप अस्वस्थता, त्यांनी ह्याबाबतची लेखी सूचना, योग्य काळदवांचाया प्रमाणित प्रतीसह, दि. ८ एप्रिल पर्यंत, अडहोकेट्रेस आणि लिज्जल कन्सल्टंट्स, ९१०, ११० मजला, दमलम टॉवर, ए. ए. रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ या पत्त्यावर, ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत घ्यावी. जर यायाम्ये अपयशी उरतात, तर असा समज केला जाईल की असा अस्तित्वाती नाही, माणी किंवा आक्षेप कोणत्याही दवा आणि आमच्या ग्राहकाला कोणत्याही असा दावे, माणी, आक्षेप इत्यादी संदर्भांशिवाय किंवा पुनरावलोकनाशिवाय सदर ऑफिस प्रिमायसेस खरेदी करण्यासाठी स्थायीत असेल. कारणशासुता किंवा अन्यथा असा दावा, माणी किंवा आक्षेप अस्तित्वाती असला तरी, असा समज केला जाईल की दवा करणाऱ्याने असा दावा, माणी किंवा आक्षेप सोडला आहे आणि/किंवा असा दावा, माणी किंवा आक्षेप करण्याचा हक्क माफ केला आहे आणि तो आमच्या ग्राहकावर बंधनकारा राहणार नाही.

**अनुसूची**

ऑफिस प्रिमायसेस क्रमांक १७ (युनिट क्रमांक ११७), इत्या मल्लव्यार (सह एक कार पार्किंग क्र.४२) “दलमल टॉवर”, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ या इमारतीतली स्थित आहे, सौरास क्रमांक १९६४ फोर्ट डिव्हिजन, प्लॉट क्रमांक २२१, ब्लॉक- , बॅंकेचे रिसिलोवेशन स्थळी स्थित पॉइंट, मुंबई- ४०० ०३२ येथे स्थित आहे.

आदरपूर्वक,  
दि ज्यूरिस पार्टनर्ससाठी  
अॅडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स  
तारीख: ०३.०९.२०२४

**KEDIA CONSTRUCTION COMPANY LIMITED**  
CIN: L45200MH1981PLC025083

**Registered office:** 202, 2nd Floor, A- Wing, Block. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East - 400059  
**E-mail id:** [kcclindia@gmail.com](mailto:kcclindia@gmail.com) **Website:** <http://kcclindia.com/> **Telephone No:** 022- 25895900,

**INFORMATION REGARDING 43<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD  
THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)**

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Kedia Construction Company Limited ("the Company") will be held on Monday, 23rd September, 2024 at 03.00 P.M through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 43rd AGM, without physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 08th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 2/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/17/2022 dated 13th May, 2020 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 43rd AGM and the Annual Report for the Financial year 2023-24 have been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants (DPs) on 23rd August, 2024.

**Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM**

- Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 43rd AGM through the VC /OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
- The remote e-voting period commences from 20th September, 2024 at 09.00 a.m. to 22nd September, 2024 at 05.00 p.m. The e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 20th September, 2024. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 43rd AGM.
- Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remote e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM.
- The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 16th September, 2024. A person whose name recorded as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 16th September, 2024, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM.
- The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the AGM.
- Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 43rd AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote.
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through VC/ OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Prajwala Pawte, Manager – NSDL at [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in).

The Notice of the 43rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the Company's website at <http://kcclindia.com/> and on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).

Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by their DP.

All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on <http://kcclindia.com/> for inspection of said documents.

**By the Order of the Board of Directors of  
Kedia Construction Company Limited**  
Nitin Khedia  
Managing Director  
DIN: 00050749

**Date: 02nd September, 2024**  
**Place: Mumbai**

**KIRTI INVESTMENTS LIMITED**  
**CIN: L99999MH1974PLC017826**

**Registered office:** 202, 2nd Floor, A- Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East - 400059  
**E-mail id:** [kilmumbai@gmail.com](mailto:kilmumbai@gmail.com) **Website:** [www.kirtinvestments.in](http://www.kirtinvestments.in) **Telephone No:** 022- 25895900.

**INFORMATION REGARDING 48<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD  
THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)**

Notice is hereby given that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Kirti Investments Limited ("the Company") will be held on Monday, 23rd September, 2024 at 04.30 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 49th AGM, without physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") [Listing Obligations and Disclosure Requirements] Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 08th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 2/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2020 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 49th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 has been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants (DPs) on 23rd August, 2024.

**Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM**

1. Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 49th AGM through the VC/OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
2. The remote e-voting period commences from 20th September, 2024 at 09.00 a.m. to 22nd September, 2024 at 05.00 p.m. The e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 20th September, 2024. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 49th AGM.
3. Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remote e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM.
4. The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 16th September, 2024. A person whose name recorded as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 16th September, 2024, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM.
5. The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the AGM.
6. Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 49th AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote.
7. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through VC/OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Prajakta Pawle, Manager – NSDL at [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in).

The Notice of the 49th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 will also be available on the Company's website at [www.kirtinvestments.in](http://www.kirtinvestments.in) and also on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSEI) at [www.msei.in](http://www.msei.in).

Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by their DP.

All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on [www.kirtinvestments.in](http://www.kirtinvestments.in) in order for inspection of said documents.

**By the Order of the Board of Directors of  
Kirti Investments Limited  
Nipun Kedia  
Managing Director  
DIN: 02356010**

**Date:** 02<sup>nd</sup> September, 2024  
**Place:** Mumbai

[illegible]