now have 11 medals, five of them gold. They bettered their previous best tally of 10 (3 gold, 4 silver and 3 bronze) in the 2023 edition in Paris. Sachin heaved the iron ball to a distance of 16.30 metres, bettering his own Asian record of 16.21 metres.

# **SPORTS CAFE**



Rudransh bags gold in skating

Dash, a champion of Bhayandar and

student of coach Santosh Mishra clinched gold medal in Kalyan Trophy skating championship. He has bagged gold medal continuously in Kalyan. He has tons of gold medals and trophy in his piggy bank. He is also a Guinness Book of World Record

### Hindu Gym, Malabar HC register wins

Mumbai: Former champions P.J. Hindu Gymkhana and Malabar Hill Club, in contrasting fashion, won their respective prequarter-final matches of the BSAM organized CCI Kekoo Nicholson Mumbai Billiards League 2024, played at the Cricket Club of India's Wilson Jones billiards hall. Islam Gymkhana and Khar Gymkhana also started on a promising winning note to advance to the quarter-finals. Hindu Gymkhana 'PGHG Cue Rangers' (handicap +150) staved off a spirited challenge from Santacruz Gymkhana 'Santacruz Sunrisers' (+185) by a fighting 749-731 point difference in a tense encounter. On the side table, Malabar Hill Club 'MHC Matkas' (+75) had things under complete control and knocked out Park Club 'B' team 'PCL Beach Boys Also' (+200) by a comfortable 633-499 margin. In other matches, Islam Gymkhana 'IG Canons' (+170) got the better of fancied and former champions Mandpeshwar Civic Federation 'MCF Tough Men' (+5) posting a 605-534 victory.

### Pradnya helps NMSA emerge champs

Mumbai: Number four bat Pradnya Bhalerao's composed knock of 96 runs helped Navi Mumbai Sports Association, Vashi Centre emerge champions by clinching a win against Sassanian Sports Club, Azad Maidan Centre on the basis of taking the first innings lead on the second day of their two-day final of the 27th Ajit Naik Memorial Under-14 MCA selection trials cricket tournament 2024, organised by Worli Sports Club under the aegis of the Mumbai Cricket Association and played at the Worli Sports Club ground, Worli on Wednesday.

### Mumbai Strikers score 3-1 win

Mumbai: Mumbai Strikers FC Youth put a good combined performance and defeated Strangerz FC 3-1 in a Second Division . Group-C match of the Mumbai Football Association (MFA) League 2023-2024 and played at the Karnatak SA ground, Cross Maidan on Wednesday. In a keenly contested encounter, Mumbai Strikers scored through Ram Madye, Sarvesh Daundkar and Vinit Patil to complete their winning tally while Strangerz FC pulled one back through Piyush Dawra's efforts. In another match of the same division, Jeevies FC and Iron Born FC Under-21 shared honours as they played out a tame goalless draw. Results – Second Div: Jeevies FC 0 drew with Iron Born FC Under-21 O. Mumbai Strikers FC Youth 3 (Ram Madye, Sarvesh Daundkar, Vinit Patil) beat Strangerz FC 1 (Piyush Dawra).

## **Meredith joins Somerset for Blast**

Somerset: Australian pacer Riley Meredith has joined Somerset for their Vitality Blast campaign and will remain with the club at least until the quarter-final stage of the competition. He will also be available for selection during the One Day Cup group stages plus a managed number of Vitality County Championship matches during that period. Meredith has thus far played in five T20Is for Australia, claiming eight wickets.

# SINDHU SAILS INTO SECOND ROUND

The fifth-seeded Indian will next face Korea's Sim Yu Jin at the Malaysia Masters

PTI / KUALA LUMPUR

Returning from a break, twotime Olympic medallist PV Sindhu progressed to the singles second women's round with a straight-game win over Scotland's Kirsty Gilmour at the Malaysia Masters Super 500 badminton tournament here on Wednes-

World No 15 Sindhu, who had skipped the Uber Cup and Thailand Open, notched up a 21-17 21-16 win over Gilmour, who is ranked 22nd, in the opening-round match that lasted 46 minutes.

The fifth-seeded Indian, who last won a title in 2022 Singapore Open, will next face Korea's Sim Yu Jin.

In mixed doubles, B Sumeeth Reddy and N Sikki Reddy, world No. 53, also advanced to the second round after outlasting Hong Kong qualifiers Lui Chun Wai and Fu Chi Yan 21-15 12-21 21-17 in

have the task of taming the top seeds Chen Tang Jie and Toh Ee Wei of Malaysia next.

The husband-wife duo will

For Sindhu, it was her

third win over Gilmour, a twotime medallist in the Commonwealth Games. The 28-year-old Sindhu was

quick to open up a 7-1 lead but Gilmour managed to claw back at 14-14 and 15-15.

Indian,

dashed her hopes of a challenge as she grabbed six of the next eight points to take the first game.

After the change of sides, Sindhu was more ruthless as she didn't allow her opponent to make any comeback after

once again gaining an early 3-0 lead. Sindhu was 11-6 at the break and kept moving ahead to grab eight match points.

To her credit, Gilmour saved four match points before Sindhu sealed the match

Sindhu, a former world champion, has endured a series of narrow losses ever since returning from a knee injury early this year. She is

eyeing a good show here to

boost her confidence ahead of

Ganesh Palkar **CC** clinch Dream11 title

FPJ NEWS SERVICE / MUMBAI

Ganesh Palkar Cricket Club clinched the title of the Dream 11 Cup under 12 cricket tournament, organized by Dilip Vengsarkar Foundation at Oval maidan, Churchgate.

They beat Pratik Cricket Academy in the finals by seven wickets. While batting first Pratik Cricket Academy were bundled out for a meagre 83 runs in 20.1 overs.

Barring Ayush Vadhe (16) and Omkar Rashikar (27) their none other batsmen could score a double digit runs.

Aadit Shinde (3/16) and Shaurya Bhanushali (2/7) were instrumental for this collapse. While chasing this small total GPCC batsman Viraj (16) & Arish Khan (30) added 31 runs for second wicket and then Arish in the company of Aarav Dixit (27 not out) added 44 runs. Brief scores: Pratik Cricket

Academy - 83 all out in 20.1 overs (Ayush Vadhe 16, Omkar Rashikar 27; Aadit Shinde 3/16, Shaurya Bhanushali 2/7) Lost to Ganesh Palkar Cricket Club -84/3 in 15.2 overs (Viraj 16, Arish Khan 30, Aarav Dixit 27

# Indian women in final at **Archery World Cup**

PTI / YECHEON (KOREA)

World number one Indian women's compound team stormed into the final of the archery World Cup Stage II but the men's team will return empty-handed from the tournament after losing the bronze medal clash to Australia here Wednesday.

The trio of Jyothi Surekha Vennam, Parneet Kaur and Aditi Swami, that had clinched gold medal in World Cup Stage 1 in Shanghai leg last month, knocked out world number four USA 233-

229 in the semi-final. India will now clash with

world number seven Turkey in the gold medal clash on Saturday. Turkey had stunned top-seed and local favourites South Korea 234-233 in the other semi-final.

It was an overall easy sailing for the Indian women's team, which got a bye into the quarters after finishing second in the qualifying round. They eliminated Italy 236-234 in the last-eight.

The world number one men's team of Priyansh, Prathamesh Fuge and veteran Abhishek Verma, who had slipped to fourth in the qualifying round on Tuesday, lost to lowly-ranked Australia 133133 (10-10\*) in a shoot-off.

The Aussies, who are world ranked 21st, took the Indian trio by surprise starting with a 59, dropping just one point. The Aussies team of Bailey

Wildman, Brandon Hawes and Jonathon Milne continued its fine run and overcame a one-point deficit after the second round to make it 233all after the regulation four

The two teams were 30-all in the ensuing shoot-off but the Aussies edged out the inconsistent Indians by shooting two Xs (arrows closer to centre) to secure the bronze

# Praggnanandhaa plays down Carlsen's home challenge

PTI / STAVANGER (NORWAY)

beaten Magnus Having Carlsen several times in the last couple of years, young Indian Grandmaster R Praggnanandhaa feels he will be under no pressure when he takes on the multiple-time world champion in his home turf during the Norway Chess tournament, which gets underway here on May

Praggnanandhaa last beat the 33-year-old Carlsen in the Superbet rapid and blitz tournament, a part of the Grand Chess Tour, in Warsaw earlier

playing in his home but it won't matter so much for

 Praggnanandhaa, Women's Tournament for the first time.

The 11-day tournament will see a very strong field including the likes of world

SAVITA SAVITA

# Savita Oil Technologies Limited

CIN – L24100MH1961PLC012066 Registered Office : 66/67, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Tel: 91 22 6624 6200 / 6624 6228; Fax: 91 22 2202 9364 E-mail: legal@savita.com; Website: www.savita.com

# POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and 09/2023 dated 25th September 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 "Listing Regulations") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the 2024 containing Postal Ballot Notice dated 11th May, 2024 along with explanatory statement seeking their approval for appointment of Ms. Kavita Nair (DIN: 07771200) as Non-Executive Independent Director of the Company for a period of five years commencing from 1st April, 2024 by remote e-voting process ("e-voting").

In compliance with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent only by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent viz. Link Intime India Pvt Ltd./Depositories/Depository Participant(s) as on Friday, 17th May, 2024

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website a www.savita.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") a www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also of Nationa Securities Depositories Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

The Company has engaged the services of NSDL to provide e-voting facility The instructions for e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The e-voting period commences from Thursday, 23rd May, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Friday, 21st June, 2024 at 5:00 p.m. (IST). No e-voting will be allowed thereafter i.e. at the end of the e-voting period and the e-voting facility shall be blocked forthwith. The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the

paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The Result of the Postal Ballot shall be declared by the Chairman on o before Sunday, 23rd June, 2024. The said result along with the Scrutinizer's Report shall be uploaded on the Company's website at www.savita.com websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also of NSDL at www.evoting.nsdl.com. In case of any queries or grievances related to login id or e-voting Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in

For SAVITA OIL TECHNOLOGIES LIMITED

Place: Mumbai Date : 22<sup>nd</sup> May, 2024

Date: 23/05/2024

Uday C. Rege Company Secretary & Chief Legal Officer

Name of borrower(s), guarantor and Description of property mortgaged (Secured Asset)

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that Mrs. Monica Vaziralli, is the owner of the Flat more particularly mentioned in the Schedule A written hereunder ("said Flat"), pursuant to the shares of Woods Premises Private Limited owned and held by her which are more particularly mentioned in the Schedule B written hereunder ("said Shares"), which are collectively hereinafter referred to as the 'said Property". The said owner has represented that her right, title and interest to the said Property is clean, clear and marketable and that she is well seized and possessed thereof. The said owner has agreed to sell the said Property to our client.

We are required to investigate the unencumbered, clean, clear and marketable right, title and interest of the said owner to the said

Any person/s, society(s), firm(s), institution (corporate or otherwise) having any claim against or in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, tenancy family arrangement, charge, lease, leave & license, lien, inheritance, bequest, encumbrance, gift, will, grant, trust, succession, maintenance, development rights, agreement/settlement, assignment, possession, easement, order/decree/judgment of any court/statutory authority, memorandum of understanding or otherwise howsoever is/are hereby required to make known the same in writing to the undersigned together with documentary proof thereof, at the address mentioned below within 10 (ten) days from the date hereof, failing which, it shall be deemed that there is/are no such claim/s and/or such claim and the claims, if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned and the right, title and interest of the said owner to the said Property shall be treated as clean, clear and marketable and the said transaction shall be completed without any reference to such claims.

SCHEDULE A (said Flat) All that piece and parcel of premises being Flat No. A-22 admeasuring 55.74 square meters equivalent to 600 square feet of built-up area, on the 2nd Floor of Building "A" in the project "The Woods" of Woods Premises Private Limited, constructed on the land admeasuring 5,066 square meters, out of the land totally admeasuring 8653.9 square meters, comprising of CTS No. 9 and 10 (now CTS No. 9), bearing corresponding Final Plot No. 315, and Survey No. 28 and 29-A, lying, being and situate at Village Ghorpadi, Taluka Haveli, and within the registration Sub-District Haveli, within the revenue limits of Tahsil Pune City, and situate within the limits of the Pune Municipal Corporation, alongwith the right to use the common amenities.

SCHEDULE B (said Shares) All those 15000 (Fifteen Thousand) fully paid up B Type Equity Shares each of Rs. 10/- (Rupees Ten only), bearing distinctive numbers 704396 to 719395 (both inclusive), issued by Woods Premises Private

Pune, Dated 22/5/2024

Partner H & Co. Legal

(Advocates & Attorneys) 604, 6th Floor, Nucleus, 1st Church Road, Opp. Pune Police Commissioner Office Camp, Pune - 411 001.

Limited, under Share Certificate No. 32. Mr. Ashish Dhakne

All or any person having any right, title, interest, claim, demand and

(said "Property")
Flat no. 704 admeasuring 1505 sq. ft. (carpet area) and sale area of 2150 sq. ft. (inclusive of area of galleries/common areas and amenities) on 5th floor, 7th level of the building known as "Sterling Sea Face" and two Car Parking spaces bearing no. 17 and 21 in the stilt covered and basement of the building respectively situated at Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400 018, Village – Worli, Taluka – Mumbai, within the limit of Mumbai of Coste Mumbai and visitations. the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the Registration District of Mumbai.

Mumbai, dated 23rd day of May, 2024

# I don't think playing Magnus in his home turf is a challenge for me. Usually, it matters to the player

"I don't think playing Magnus in his home turf is a challenge for me. Usually, it matters to the player playing in his home but it won't matter so much for me," said Praggnanandhaa, who will also have his sister R. Vaishali playing the Norway Chess

champion Ding Liren and Hikaru Nakamura besides home favourite Carlsen.

# **PUBLIC NOTICE**

We have been instructed by Mr. Akhtar Hasan Rizvi, sole proprietor of M/s. Rizvi Builders owners of the property described in the schedule hereunder, to investigate his title to the same. Any person/party having any claim on any part or portion of the said property by way of sale; exchange; lease; encumbrance; charge; mortgage; pledge; tenancy; occupancy rights; trust or otherwise howsoever is/are required to make the same known to us in writing supported by copies of documents at 201, Maruti Mansion, Raghunath Dadaji Street, Fort, Mumbai-400 001 within 15 days of the date of publication of this notice failing which such claim/s, if any, shall be deemed to have been waived and/or

# **SCHEDULE**

ALL THAT piece or parcel of land or ground situate, lying and being at Santacruz, Village Danda, Taluka South Salsette, Andheri, Bombay Suburban District, in the Registration Sub-District of Taluka Andheri, Bandra (East), containing by admeasurements 1144 Square Yards, equivalent to, 1025.1 Sq. Mtrs. or thereabouts bearing CTS No. G/623, Plot No. G-46 of Manakeji Gazdar's Private Scheme at Santacruz.

Date: 23rd May 2024

Prasanna Sarpotdar PS Legal Advocates & Solicitors

201, Maruti Mansion, Raghunath Dadaji Street Fort, Mumbai - 400 001.

# PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given to the public at large that we are investigating itle of **Mr. Shivesh Sinha**, having his address at Flat No. 704, 7<sup>th</sup> evel, Sterling Sea Face, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400 018 in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property") as our Client is desirous of

or objections against/upon/in respect of/to the said Property by way or alle, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance assement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge gift, lis-pendens or otherwise of any nature whatsoever and in howsoeve manner is hereby requested to give a written notice of the same to Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4' Floor, Jalaram Jyot, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001 along with certified true copies of documents in support of such right title, interest, claim, demand and/or objections within 14 (Fourteen days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even. presumed that no such claim, demand or objection exists and even is such claim, demand or objection exists and even is such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection.

THE SCHEDULE (said "Property")

Date of Symbolic

For Zunjarrao & Co Vikrant Zunjarrao

Outstanding Amt. as on

Bandhan Bank Limited

# SBI भारतीय स्टेट बेंक Building, LIC Complex, S.V. Raod, Santacruz West, Mumbai-400054 State Bank of India PH.: 022-26262365, 26262306, 9950935864 AUCTION NOTICE OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS'

Car No. Minimum Earnest Make/Model Reserve Money 10 Kelvin Warehousing 90 feet Road Behind GP Parsik Bank, Opp. Ashirvad Bunglow, Kalwa, Khargaon, Thane West Pin 400605 Mr. Laxman MH01DE4217 Rs.1.50 Rs. 150 NO RC AVAÍLABLE Contact person: 9920250317 MH02EZ1934 Rs.9.10 Rs. Jeen Compass Lakh 910 2. Mr. Ashok Office no. 002 BMC Pay & Park, Shreeniwas Coton Mill Compound Shankar Path, Next to City View Apartments, Lower Parel West Mumbai Pin 400013. Contact 91000/-Available Person : Chetan 7738021416

Thane Pin: 400601 available Contact: Sanjay 9892507818 This is also a notice to the above named borrowers about holding of the sale in case the secured debt (vehicle) referred herein remained unpaid in full.

MH05FG3134|Rs.9.34|Rs

Maruti Suzuki lakh

Ertiga VXI (O) CNG (2023)

Interested parties can inspect the vehicle at the venue mentioned above any day from 11:00 AM to 04:00 PM from the date of publication of this notice up to 28/05/2024 and deposit bid amount through online portal E-Bikray (www.ibapi.in).

No bid will be accepted below the reserve price The bids will be opened on 29/05/2024 at 10:00 AM to 03:00 PM on the **portal** <u>www.ibapi.in</u>, <u>www.mstcecommerce.com</u>. Bidders can increase their bid amount after opening of the tenders on the website.

The successful bidder will have to pay the balance amount within 3 days from the date of auction, failing which the EMD amount will be forfeited.

5. Authorized officer has absolute right to accept or reject the bids or adjourn/postpone/cancel the sale without assigning any reasons thereof. Other

terms and conditions apply.

Place: Mumbai Date: 21/05/2024 Authorized Officer, SBI, RACPC, Santacruz

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

B.I Mr. Pradic

Princess Street Branch: 1st Floor, Mulji Jetha Bldg, 185/187, Princess Street, Mumbai 400002, India. Phone: 022-42208700 to 42208709,

Mannat Enterprises Bhoir

Kharwali Devi Road Old Mumba Pune Road Shilphata Kausa

193400/- Compound Near Kausar Hotel

#### Email:prince@bankofbaroda.com NOTICE DEMANDING POSSESSION [Under Section 13(4)

Date: 18 05 2024 1) Samsher Bahadur K Singh, B -202, Vedant Tower, Tulinj Road, Near Vartak Tower Nalasopara East, Dist-Palghar, Maharashtra-401209, Ph. 9322886864 2) Artee Samsher Bahadur Singh, B -202, Vedant Tower, Tulinj Road, near Vartal

Tower Nalasopara East, Dist- Palghar, Maharashtra-401209, Ph; 9322886864 3) Samsher Bahadur K Singh, M/s. Rakesh Cycle Mart, Laxmi Narayan Building Shop 5 Tejapal Road, Gowalia Tank, Mumbai – 400007, Ph; 9322886864

Dear Sir/Madam. Re: Possession of Secured Assets under SARFAESI Act 2002.

Please refer to our Notice dated 13.03.2024 calling upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs 1314934.75 (Rupees Thirteen lakh fourteen thousand nine hundred Thirty four and seventy five paisa only) and

In the absence of representation from you the bank has issued 13(4) demand notice

Since you have failed to discharge your liabilities, we, as Secured Creditors, are entitled to take possession of the Secured Assets over which security interest has

been created in our favour as per the details given below: -Secured Assets:- Flat no.501, 5th floor, E wing, Vedant complex, Tulinj Road Nalasopara East, Palghar-401209 admeasuring 775 sq feet Built-up area, 646 carpet area situated at Sy.No.60, Hissa no.6(pt) of vasai village , Nalasopara East district Palghar-401209 standing in the name of Samsher Bahadur Singh and Aarti

Samsher Bahadur Singh Security Agreement: - Mortgage by Deposit of Title Deeds dated 05.05.2016

As Authorised Officer of the Secured Creditors to take action and exercise powers of the Secured Creditors under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the undersigned hereby gives you opportunity to hand over peaceful possession of the aforesaid Secured Asset and any other assets which constitute security for the due repayment of the credit facilities availed by you at the place and on the date and time mentioned below: 1) Place: MUMBAI, 2) Date: 18.05.2024, 3) Time: 01:00 PM

You may please note that the Secured Creditor shall be entitled to take any one or more measures under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in terms of the

**Bandhan** Bank

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Tel: 020-46022088, 29910187

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the Borrowers on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amoun within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Public in general and in particular the Borrowers that the undersigned has taken the Symbolic Possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower in particular and the Public n general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers/mortgagor's

attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No. **Demand Notice** Possession Notice **Date of Demand Notice** All that piece and parcel of the immovable property situated at S.no.287/A/1a/18, Plot No.18 West Mr.Umesh Ramdas Dhokle 26.02.2024 Mrs. Vasanti Ramdas Dhokale Side. 18 West Side Nanashree Bunglow, Ozar Road Panchavati, Nr.Lunge Mangal Karayalaya Aurangabad Naka, Nashik, Maharashtra-422003 and bounded by: Mr. Girish Ramdas Dhokale North: Mumbai-Agra Road, East: Part of Plot No.18, West: Plot No.17, South: Plot No.43 & 44 Mrs. Shital Girish Dhokale Mrs, Chetna Umesh Dhokale Mr.Narendra Gangadhar Jawale Mr.Pankaj Harishchandra Otari 20004020006234 Authorised Officer Place: Nashik

Yours faithfully, Chief Manager & Authorised Officer Bank Of Baroda, Princess Street Branch

# 🐼 kotak 🛮 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय** : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच **शाखा कार्यालय** : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल ह<sup>े</sup> क्रिष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ - पूर्व, मुंबई - ४०००९८

बाधा न होता कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.,** बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे <mark>नोंदणीकृत कार्यालय :</mark> २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू). मुंबई-४०० ०५१ आणि **गाखा कार्यालय** येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड. कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणू सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्-अंबर, २००२ (''सफैसी अंबर'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २**२ फेब्रुवारी, २०२**४ रोर्ज मागणी सूचना जारी करून १. सौ. सुप्रिया सचिन ओव्हळ (कर्जदार/गहाणदार), २. श्री. रोहिदास ओव्हळ (सह-कर्जदार) ज्या दोघांचाही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ७०२, ए विंग, ७वा मजला, तिरुपती हाईट्स, कोकण नगर भांडुप पश्चिम, मुंबई - ४०००७८ यांना एकूण थकीत रक्कम म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ३८७८५६८३ आणि एचएफ३८८१२३६१, सीआरएन क्र. ७६१९६९०२ करिता थकीत रक्कम **१५ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीप्रमाण् रु. ८४,४३,७११.६१/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार सातशे अकरा आणि एकसष्ट पैसे मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **१६.०२.२०२४** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्कम)** या रकमेची (थकीत रक्कम) परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच **तारखेपासन ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमः ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनं खालील नमूद्र केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कञ्जा** सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहचाचता सद्र रूल्सच्य नियम ८ ॲतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे २२ **मे,** २०२४ रोजी घेतला.

मालमनेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमनेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा टी **कोटक महिंटा बँव लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताकुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८ च्या रक्कम १५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीप्रमाण रू. ८४,४३,७११.६१/– (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार सातशे अकरा आणि एकसष्ट पैसे मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १६.०२.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील . पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडें कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कांजुर, कोकण नगर, भांडुप पश्चिम, तालुका कुर्ता, जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई येथे स्थित सर्व्हें क्र. ११५ सीटीएस क्र. २२५ धारक जिमनीवर बांधकामित तिरुपती हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ७व्या मजल्यावरीत फ्लॅट क्र. ७०२. फ्लॅट मोजमापित रेरा चटई क्षेत्र ५३.४१ चौ. मी.

(प्राधिकृत अधिकारी) (श्रीम. श्वेता कामथ - सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा दिनांक : २२.०५.२०२४ ठिकाण : मुंबई कोटक महिंदा बँक लि

## जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, माझे अशील (१) महेश परशुराम म्हात्रे, (२) काशिनाथ परशुराम म्हात्रे, (३) जोशिला परशुराम म्हात्रे, (४) कुमुद सुधाकर म्हात्रे (५) मीरा जगदीश ३४१.१० चौ. मी. धारक कृषी जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीला वरील नमद मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही अधिकार, नामाधिकार हितसंबंध किंवा दावा अन्यथा काही असल्यास सदर सचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासन १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत, पुराव्यांसह, अधोस्वाक्षरीकार वकील श्री. एन. आर. पांडे, यांच्याशी, भांडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२ येथे संपर्क साधू शकतात, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल असे मानले जाईल आणि माझे अशील सदर मिळकतीच्या संदर्भात खरेदी पूर्ण करण्यासाठी कार्यवाही करेल.

वकील श्री. एन.आर. पांडे ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: २३/०५/२०२४

# MIRAE ASSET

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Time regard, predect controlled or appearing with					
Date	Time	Address			
May 25, 2024	11:00 A.M.	TIP TOP Plaza, Thane West - 400 604.			

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. \$\textit{\$\textit{\$\alpha\$}}\$ 1800 2090 777 (Toll free), \textit{\$\subset\$ customercare@miraeasset.com }\textit{\$\alpha\$}\$ www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

# आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

**कॉर्पोरेट कार्यालय**: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९.

विरार-पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा).

### जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नम्द कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

ш	н.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची
	Б.	(शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	आणि रक्कम	तारीख
	?	(कर्ज कोड क्र. १२२००००५३४/ विरार पश्चिम शाखा) द्वारीकानाथ छोटेलाल मिश्रा (कर्जदार) शिमला डी मिश्रा (सह-कर्जदार)	अराझी १९ मौजा कडीपूर परागण शिवपूर तेह सादर जि. वाराणसी, उत्तर प्रदेश, २२१००३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता : पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम : मोकळा प्लॉट, उत्तर : मोकळा प्लॉट , दक्षिण : मोकळा प्लॉट	<u>११-०७-२०२३</u> रु. ९,९६,०८१/-	२१-०५-२०२४

ठिकाण : महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २०–०५–२०२४ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई ४था मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ दूर . : ०२२-२२६३०८८५/२२६५८३८४,

## ई-मेलः bom1447@mahabank.co.in/ brmgr1447@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजी नगर, पुणे -५

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. . सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा **प्रत्यक्ष कर्जा** हा बैंक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तक्यात वर्णन कर्जदार आणि हमीदार याना बैंक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तक्यात वर्णन कर्जदार आणि हमीदार याना बैंक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्रकाशि रकमेच्या वसुलीसाठी १४.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० आणि द्. ३.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदारांचा तपशील, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकत/र्तींचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि वाढ खाली दिल्याप्रमाणे:

स	कजदार आणि हमादाराच नाव	थकीत रक्कम (रु)	स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार	राखीव किंमत/इसारा अनामत रक्कम/ बोली वाढ
संच	<ul> <li>१. मे. उशदेव इंटरनॅशनल लिमिटेड,</li> <li>पत्ताः ६ वा मजला, न्यु हिस्तीला हाऊस, मिंट रोड, मुंबई- ४०० ००१,</li> <li>२. श्री. प्रतीक गुप्ता,</li> <li>३. श्रीम. सुमन गुप्ता</li> <li>दोघांचा निवासी पत्ताः ६ वा मजला, एपीजे हाऊस, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१,</li> </ul>	ह. २०९,०२,८५,२८८.७१ (रुपये दोनशे नऊ करोड दोन लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी	संच ए-दुकान क्र. ८, २रा मजला, सर्ल्हें क्र. ३४२/ए (भाग), टियारा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड, गाव माजिवाडा, ताल्का आणि जिल्हा ठाणे मोजमापित ३७५.३७ चौ.फू. चर्ट्ड क्षेत्र, मे. उशदेव इंटरनॅशनल लिमिटेड यांच्या मालकीचे	राखीव किंमत:  क. ५६,५९,२००/- (रुपये छपत्र लाख एकोणसाठ हजार मात्र) इअर: क. ५,६६,०००/- (रुपये पाच लाख सहासष्ट हजार मात्र) बोली वाढीची रक्कम:  क. १,००,०००/- (एक लाख रुपये फक्त)
ş	तसेच थेथे: ६/ए/१, ब्राईटन अपार्टमेंट, रूंगठा लेन ६८, डी. नेपिअन सी रोड, मुंबई - ४०० ००६ ४. मे. उषादेव मकैटाईल प्रा. लि. पत्ता: ६ वा मजला, न्यु हरिलीला हाऊस, मिंट रोड, मुंबई तसेच येथे: ६ वा मजला, एपीजे हाऊस, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ तसेच येथे अपीजय प्रिमायसेस को – ऑप प्रिमायसेस सोसायटी लि., ६ वा मजला, १३०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ५. मे. उषादेव मेटल्स ऑण्ड मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड: पत्ता: ६ वा मजला, न्यु हरिलीला हाऊस, मिंट रोड, मुंबई - ४०० ००१	आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) अधिक ०१.०३.१०१८ रोजीपासूनचे व्याज आणि खर्च; वजा वसूली, काही असल्यास (भार-ज्ञात नाही)	संच बी-दुकान क्र. ९, २रा मजला, सन्हें क्र. ३४२/ए (भाग), टियारा कमार्थिअल कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड, गाव माजिवाडा, ताल्का आणि जिल्हा ठाणे मोजमापित ३७५.३७ चौ.फू. चटई क्षेत्र, मे. उशदेव इंटरन्संशनल लिमिटेड यांच्या मालकीचे	राखीव किंमत:  ह. ५६,५९,२००/- (रुपये छपन्न लाख एकोणसाठ हजार मात्र) इअर: ह. ५,६६,०००/- (रुपये पाच लाख सहासष्ट हजार मात्र) बोली वाढीची रकम:  ह. १,००,०००/- (एक लाख रुपये फक्त)
सं	2 Jide stallm da	रु. ८,२९,५९,४७९.८० अधिक ३१.०५.२०२२ रोजीपासूनचे व्याज आणि खर्च; वजा वसूली, काही असल्यास (भार-ज्ञात नाही)	गाव आसनगाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे, पिन ४२१६०१ वेथे स क्र. १७/५, प्लॉट क्र. ७ वर स्थित ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ११३२/बी वेथे इंडस्ट्रीअल जमीन आणि इमारतचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. राजीव परमेश यादव द्वारे मालकीचे.	राखीव किंमत:  क. १,८८,६०,०००/– (रुपये एक करोड अठ्ठ्याएँशी लाख साठ हजार मात्र)  इ.अर: क. १८,८६,०००/– (रुपये अठरा लाख सहाएँशी हजार मात्र) बोली वाढीची रक्कम:  क. १,००,०००/– (एक लाख रुपये फक्त)
	मे. अनमोल राईस मिल्स प्रा. लि., डी-२, बेनमार अपार्टमेंट, तळपजला, हिल रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०, तसेच येथे:- जी-१०६, पायोनियर रेसिडेन्सी - खख, दौलत नगर, एस. व्ही. रोड, सांताकूड पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५४. संचालक आणि हमीदार १. सिद्धांत ठाकूर, डी-२, बेनमार अपार्टमेंट, हिल रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०. येथे देखील:- ए/३, मिलिंग बिल्डिंग, आरटीओ लेन, मोहित हाइट्स समोर, म्हाडा सिम्नलजवळ, ४ बंगलो, अंधेरी पश्चिम - ४००५३.	₹.	संच ए:- गाव उसें, तालुका डहाणू, जि. पालघरमधील गट क्र. ८६, मोजमापित अंदाजे ४१०० ची. मीटर्स येथील जिमन आणि श्री रामनाज्योर सिंग ठाकूर श्री. सत्येंद्र ठाकूर यांच्या मालकीच्या इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	राखीव किंमत: रु. ५६,८५,०००/ – (रुपये छपन लाख पंच्याएँशी हजार मात्र) इअर: रु. ५,६९,०००/ – (रुपये पाच लाख एकोणसत्तर हजार मात्र) बोली वाढीची रक्कम: रु. ९,००,०००/ – (एक लाख रुपये फक्त)
संच ३		९,७७,१९,९९९/ – अधिक ०१.११.२०१४ पासून न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील सर्व खर्च, प्रभार आणि परित्यय किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार वजा वसुली काही असल्यास (भार-ज्ञात नाही)	संच बी: - गाव उसें, तालुका डहाणू, जि. पालघरमधील गट क्र. ८६, मोजमापित १ एकर म्हणजेच अंदाजे ४१०० चौ. मीटर्स येथील जंगमगहाण मशिनरीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. भार: ज्ञात नाही	राखीव किंमत:  क. १,०९,७८,०००/– (रुपये एक करोड नऊ लाख अड्डयाहत्तर हजार मात्र)  इ.अर: क. १०,९८,०००/– (रुपये दहा लाख अड्डयाण्णव हजार मात्र)  बोली वाढीची रक्कम:  क. १,००,०००/– (एक लाख रुपये फक्त)
सं १	X00E4X	रु. २८७,६९,४०,०८१.७६ अधिक २०.०९.२०१५ पास्न न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार वजा	रहिवासीत जमीन आणि इमारत क्र. स क्र. ३६, हिस्सा क्र. २ए, सावरोली खारपाडा रोड, गाव मडाप, ता. खालापूर, जि. रावगड, मोजमापित अंदाजे ९५४० चौ.मीटर्स. मे.सुदार इंडस्ट्रीज	राखीव किंमतः  5. २,३१,००,०००/- (रुपये दोन करोड एकतीस लाख मात्र)  इ.अरः 5. २३,१०,०००/- (रुपये तेवीस लाख दहा हजार मात्र) बोली वाडीची रक्कमः

तारिख आणि वेळ १. ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ १४.०६.२०२४ स. ११.०० ते दु. ३०० दरम्यान २. बोली सह इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख ई लिलाव सुरु होण्याआधी (एमएसटीसी रुल्स नुसार) निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ १०.०६.२०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०५.००

नवी मुंबई ४००७०३ तसेच येथे कामराज नगर, १ ला लेन, विकास

को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, युनिट क्र. १४/१५, इस्टर्न एक्सप्रेस

प्रजापती लॉन्स, ९ वा मजला, ए विंग, सेक्टर १२, खारघर, नवी

हायवे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७. तसेच येथे- ए९०२,

मंबर्ड X१०२१०

संपर्क व्यक्ती: संतोष काजाळे- ९७६६०२४९३३, सपना टेकवानी-९८९८४९९४११ श्री. रितेश रंजन- ८९५६१९७९४४, श्री. अनुप कुमार सिंग- ७०८४१५००११

वसूली काही असल्यास

(भार-ज्ञात नाही)

लिमिटेड द्वारे मालकीचे

(भार-ज्ञात नाही)

₹. १,00,000/-

(एक लाख रुपये फक्त)

कट-ऑफ तारीख

बँकेकडे **प्रत्यक्ष कब्जा** सह भार जात नाही. ज्याअर्थी संबंधीत मिळकतीवर थकीत/प्रभार/भार काही असल्यास बोलीदारांदारे सोसावे. ई-लिलाव एमएसटीसी ई-बीक्रय द्वारे ई लिलाव घेण्यात येईल. बोलीदारांनी वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये लॉगिन करावे. यासंबंधी बोलीदारांनी कृपया शेवटच्या मिनिटांची अस्वस्थता/धावपळ टाळण्यासाठी पुरेशा आधीच एमएसटीसी वर नोंदणी करावी. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरीता कृपया बँक वेबसाईट मध्ये पुरविलेली लिंक https://www.bankofmaharashtra.in/ properties for sale.as

वा संदर्भ घ्यावा. मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी दिनांक : २२.०५.२०२४

# 🐼 kotak 🏻 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

-**नोंदणीकृत कार्यालय** : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच) **गाखा कार्यालय** : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ - पूर्व, मुंबई - ४०००९८

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सं, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.**, बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू) मुंबई-४०० ०५१ आणि **शाखा कार्यालय** येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेंद्रस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ ("सरफैसी ऑक्ट") अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. सौ. चित्रा अमोल कंठे (कर्जदार/गहाणदार)** ज्यांचा पत्ता येथे: शुभ लक्ष्मी सी.एच.एस., ए-विंग, फ्लॅट क्र. १६, ४था मजला, वृंदावन, ठाणे पश्चिम, ठाणे - ४००६०१, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धाः, फ्लॅट क्र. ४२, ओम राघा कृष्णा सी.एच.एस. लि., वृंदावन कॉम्प्लेक्स, ठाणे पश्चिम, ठाणे – ४००६०१, महाराष्ट्र यांना एकूण थकीत रक्कम म्हणजेच कर्ज खाते क्र. आयएचएल२६७२१, सीआरएन क्र. २९७८५९८ करिता थकीत रक्कम १५.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १४,६६,४९२.२५/ - (रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार चारशे **ब्यान्नव आणि पंचवीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १६.०२.२०२४ पासून चक्रवाढ त्र्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्कम)** या रकमेची (थकीत रक्कम) परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूट कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेर याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे २२ मे, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंदा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ च्या रक्कम **१५.०२.२०२४** रोजीप्रमाणे **रु** -१४,६६,४९२.२५/- (रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार चारशे ब्यान्नव आणि पंचवीस पैसे मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १६.०२.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन वृंदावन कॉम्प्लेक्स, ठाणे पश्चिम - ४००६०१ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित नोंदणी क्र. र्टीएनए/(टीएनए) एचएसजी/(टीसी)/५८८६/९३-९४, ओम राधा कृष्णा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., इमार क्र. ७९बी मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४२.

फ्लॅट मोजमापित ७७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (प्राधिकृत अधिकारी (श्रीम. श्वेता कामत - सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा दिनांक : २२.०५.२०२४ कोटक महिंद्रा बँक लि. ठिकाणः मुंबई

SAVITA

सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड सीआयएन : एल२४१००एमएच१९६१पीएलसी०१२०६६

नोंदणीकृत कार्यालय : ६६/६७, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ फोन : ९१ २२ ६६२४ ६२००/६६२४ ६२२८, फॅक्स : ९१ २२ २२०२ ९३६४ ईमेल : legal@savita.com, वेबसाईट : www.savita.com

## पोस्टल बॅलट सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. कंपनी अधिनियम. २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८. ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी, कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲड मिनिस्ट्रेशन) रुल्स. २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ ('एमसीए सर्क्युलर्स') च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही साविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमितीसह) च्या प्रयोज्य तरतुदींना अनुसरून कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया ('ई-मतदान') द्वारे १ एप्रिल, २०२४ पासून सुरु होणाऱ्या पाच वर्षाच्या कालावधीकरिता कंपनीचे विना कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीम. कविता नायर (डीआयएन : ०७७७१२००) यांच्या नियुक्तीकरिता त्यांची मंजरी मिळविण्यासाठी स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह दिनांक ११ मे, २०२४ रोजीची पोस्टल बॅलट सूचना बुधवार २२ मे, २०२४ रोजी सर्व सभासदांना ईमेल ने पाठवली आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात पोस्टल बॅलट सूचना ही शुक्रवार १७ मे, २०२४ ('कट-ऑफ तारीख') रोजीस कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा. लि./डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त ईमेल द्वारे पाठविण्यात आली आहे.

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.savita.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') ची वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध

कंपनी ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएल च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाची माहिती पोस्टल बॅलट सूचनेत दिलेली आहे.

ई-मतदान कालावधी गुरुवार २३ मे, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि शुक्रवार २१ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदानाला त्यानंतर म्हणजेच ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. आणि ई-मतदान सुविधा त्वरित बंद करण्यात येईल. ई-मतदानाचे हक हे कट ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा . झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात राहतील.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष रविवार २३ जून, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी अध्यक्षांद्वारे घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.savita.com स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई आणि एनएसई ची वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा अपलोड करण्यात येतील.

लॉगईन आयडी किंवा ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारीकरिता सभासद सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवावी.

> सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड करिता उदय सी. रेगे

> > कंपनी सेक्रेटरी आणि चिफ लिगल ऑफिसर

ठिकाण : मंबई दिनांक : २२ मे, २०२४

प्रपत्र क. सीएए-२

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० (३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ऑमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन) राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ सीए (सीएए) क्र. २०/एमबी-IV/२०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ आणि इतर

प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात. आणि मार्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मर्सर कन्सलटिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकणात

मर्सर कन्सलटिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएन: यु५११०२एमएच१९९७पीटीसी३८४२६६ कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, युनिट क्र. १२०१-०२, टॉवर २, वन वर्ल्ड सेंटर, ज्युपिटर मिल्स कंपाऊंड, एस.बी. मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र.

...अर्जदार क्र. असुरक्षित धनकोंच्या

सभेच्या सूचनेची जाहीरात आणि सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीट **े'न्यायाधिकरण'')** द्वारे मंजुर केलेल्या दिनांक ७ मे, २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार **(''आदेश'**') . कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत **मंगळवार, २५ जून, २०२४ रोजी दु. ३.३० वा. भाप्रवे.** मार्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मर्सर कन्सलॉंटेंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान प्रस्तावित व्यवस्थेची योजना **(''योजना'')** सधारणेसह किंवा शिवार विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजर करण्यासाठी मर्सर कन्सलटिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड '''हस्तांतरिती कंपनी'') च्या असरक्षित धनकोंची सभा बोलाविण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सदर आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरुन पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, हस्तांतरक कंपनीच्य असुरक्षित धनकोंची सभा ही हस्तांतरक कंपनीद्वारे दिलेल्या ई-मतदान निर्देशानुसार ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत घेण्यात येणार आहे. असुरक्षित धनको ज्यांची नावे ३१ ऑक्टोबर, २०२३ **(''कट–ऑफ तारीख)** रोजीस असुरक्षित धनकोंच्या सूचीमध्ये नोंदविलेली आहेत तेच फत्त ई-मतदान सविधा घेण्यासाठी आणि सभेला हजर राहण्यासाठी हक्कदार आहेत. असरक्षित धनकोंच्या मतदानाचे हक्क हे त्यांना थकीत रक्कम/थकीत मुल्याच्या प्रमाणात राहतील.

आदेशानुसार वरील सदर सूचनेच्या वैयक्तीक सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत आणि अधिनियमाच्या कलम २३०(३) सहवाचेता कलम १०२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ ("सीएए रुल्स") च्या नियम ६ अंतर्गत विवरणपत्राची प्रत सभेसाठी निश्चित केलेला दिवस. तारीख. ठिकाण आणि वेळ नमद करु संबंधित सभेच्या नियोजित तारखेपवीं परेशा आधी ३० (तीस) दिवस ईमेल मार्फत किंवा रजिस्टर्ड पोस्त किंवा स्पीड पोस्ट मार्फत पाठवायची आहे. सभा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार असल्यामुळे प्रतिपत्री व्यक्ती नियुक्तीची सुविधा सभेसाठी उपलब्ध होणार नाही. तथापी संस्था/कॉर्पोरेट धनको इ. हे सभेत सहभागी होण्यासाठी दुरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींर्च नियक्ती करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल. प्रतिपत्री व्यक्तीच्या नामनिर्देशाकरिता प्रपत्र सुध्दा विनामुल्य कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यलयात उपलब्ध होतील.

न्यायाधिकरणाने अध्यक्ष म्हणून श्री. ए. के. अगरवाल आणि सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. मितेश शाह यांची नियुक्ती केली आहे. वरील नमुद योजना जरी सभेत मंजुर झाली तरी ती त्यानंतर न्यायाधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

हस्तांतरक कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंना (ए) आभासी पध्दतीने घेण्यात येणाऱ्या सभेत ई-मतदान पध्दतीमार्फत **(''सभेत ई–मतदान'')** मार्फत आणि (बी) दुरस्थ ई-मतदान **(''दुरस्थ ई-मतदान''**) द्वारे त्यांचे मतदान करुन योजनेच्या मंजुरीकरिता ठरावावर मतदानाची सुविधा आणि पर्याय आहे. दरस्थ ई-मतदानाचे नियोजन खालील प्रमाणे:

३१ ऑक्टोबर, २०२३ दुरस्थ मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ २२ जून, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे. दूरस्थ मतदान समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळ २४ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंना योजनेच्या संदर्भात किंवा सभेत विचारात घ्यावयाच्या प्रस्तावित । इकरणावर कोणतीही माहीती हवी असल्यास त्यांना खख वर ईमेल मार्फत सभेच्या तारखेपूर्वी किमान

दिनांक : २३ मे. २०२४ श्री. ए. के. अगरवाल ठिकाण : मुंबई अध्यक्ष

э (सात) दिवस अगोदर कंपनीला लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: मे २३, २०२४ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: महाराष्ट्र

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

चौधरी (६) सोमूबाई रमण म्हात्रे (७) उमेश रमण म्हात्रे (८) चरिता अविनाश ठाकूर (९) प्रमिला बळीराम म्हात्रे (१०) हेमंत बळीराम म्हात्रे (११) अनिता जगदीश म्हात्रे आणि (१२) चंद्रकांत पांड्रंग म्हात्रे हे एका संभाव्य खरेदीदाराकडे बृहन्मुंबई विकास नियम अंतर्गत पी/उत्तर प्रभाग अंतर्गत नविकास क्षेत्र अंतर्गत असलेले गाव एरंगळ, तालुका बोरिवली जिल्हा मुंबईचा सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ५, मोजमापित ०२.२८ गुंठे आणि सीटीएस क्र. ५११ मोजमापित २२२ चौ. मी. आणि सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. १६, मोजमापित ३.२९ गुंठे आणि सीटीएस क्र. ६४९, मोजमापित

सांकेतिक कब्जा सूचना

शिष्टा काषालय : आवतालय : आवता शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९. **शाखा कार्यालय** : दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रॅंड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती-४४४६०१

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००५

सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना पापीच्या ६० टिवसांत क्यायात सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही

व्यवहार करू नय आणि सदर मिळकताशा करण्यात आलला काणताहा व्यवहार हा आयसाआयसाआय हाम फायनान्स कपना लिमटंडच्या भाराअधान राहाल.					
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे	
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव	
			सूचनेतील रक्कम		
			(₹.)		
۶.	सुरज हिम्मतराव नांदगावकर	मौजे येरला मोर्शी जि अमरावती सर्व्हे क्र. १५/२ मोर्शी महाराष्ट्र-४४४९०५	१८-०१-२०२२	अमरावती	
	(कर्जदार), रितेश हिम्मतराव	(संदर्भ. लॅन क्र. एनएचएएमआय०००००८५७८४३) सीमाबद्ध-उत्तर: सर्व्हे	₹.	-बी	
	नांदगावकर	क्र. १५/२, दक्षिणः लेआउट रोड, पूर्वः खुली जागा, पश्चिमः प्लॉट क्र. ७/	१४,७६,५७१/-		
	(सह-कर्जदार)	कब्जा तारीख- २१- मे-२०२४			

एनएचएएमआय०००००८५७८४३ वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक: मे २३, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड स्थळ: मोर्शी

# जाहीर सूचना

माझ्या अशीलांच्या सूचना आणि माहितीअंतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या अशीलांनी (१) मीना अख्तर रिझवी, (२) अख्तर हसन रिझवी, (३) रेश्मा गुफरान रिझवी, सर्व राहतात येथे मुंबई यांच्याकडून गाव वाकसाई, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि येथे खालील लिखित परिशिष्टात

अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली जिमन खरेदी करण्याचे मंजूर केले आहे. कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर जिमनीमध्ये किंवा वर किंवा त्यासंदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा किंवा हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि मागणी असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरुपात सर्व मूळ दस्तावेजांसह त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या कार्यालयीन पत्यावर सदरह तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावेदारी असलेल्या अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे कोणतेही दावे, हक्क, नामाधिकार आणि . हितसंबंध इच्छेने त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय विक्री पुर्ण करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट: गाव वाकसाई, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व पुढील गट क्रमांक धारक शेतजिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:

अनु. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्र हेक्टर्स = आर	मूल्यांकन रु./पै.	मालकांचे नाव
१	२५५	०१ =०५	०४/३१	
2	३०६	०० =५६	०२/६९	
3	३३५	٥٥.و٧= ٥٥	€۵\\$٥	
γ	३३७	oo =4?	०२/५०	(१) रेश्मा अख्तर रिझवी,
ų	३३८	०० =४१	०१/७५	(२) अख्तर हसन रिझवी,
ξ	३३९	०० =९५	03/40	
(y	३४१	00 = 9E	०३/५९	
۷	२९६	٥٥.٥٧= ٥٥	०३/५५	
٩	300	o γ = o ₹	०४/२५	
१०	३०१	०० =७४	०३/२५	
११	३१०	٥٥ = ٧٧	०२/३१	(१) मीना अख्तर रिझवी,
१२	३२८	oo = १९.४o	०१/६८	(२) अख्तर हसन रिझवी, (३) रेश्मा गुफरान रिझवी,
१३	328	oo =80	०३/५१	- (२) रस्मा गुकरान रिज्ञवा, - -
१४	330	∘∘ =ξ¥	०३/६९	
१५	३३१	oo = 3 4.4 o	०३/५६	

३३१ ादर दिनांक <mark>२१ एप्रिल, २०२४</mark>.

ॲड. चेतन एम. पांड्या ३८, वॉर्ड 'सी', बस स्टॉपच्या समोर, एस.पी. रोड (स्टेशन रोड), लोणावळा ४१० ४०१, तालुका मावळ, जि. पुणे

मागणी सचनेची शाखेचे

# **A**ICICI Bank

कर्जदाराचे नाव/

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रुम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

सांकेतिक कब्जा सचना

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर ल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन/

क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
१	विनोद कुंडलिक तांबे आणि श्वेता विनोद तांबे/ टीबीएनएमयु००००६२१४३२७ आणि टीबीएनएमयु००००६२१४३२८ आणि एलबीएमयुएम००००६२८७७५८	गाव वालीवली, बदलापूर, ता-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, ठाणे-४२१५०३ येथे स्थित गट क्र.६५, गट क्र.६५, हिस्सा क्र.१ए, गट क्र.७०, हिस्सा क्र.१/२, दिपाली पार्क, शशवंत पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंग, विंग-ई, ७वा मजला, युनिट क्र.७०२./ मे १७,२०२४	ऑक्टोबर ०९, २०२३ रु. २२,७१,७९६.९९/-	मुंबई मुंबई
2	शिवाजी भागोजी घाग आणि पुष्पा भागोजी घाग/ एलबीटीएनई००००५४१९१६६ आणि टीबीबीएडी००००६२६४५६०	फ्लॅट क्र.६०८, ६वा मजला, डी विंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, नेरळ एसटी बस स्टॅंड जवळ, नेरळ पूर्व, सर्ल्डे क्र.६३/१, ६३/३, ६३/४, ६३/५, भोपले, कर्जत, रायगड-४१०२०१/ मे १७, २०२४	नोव्हेंबर २८, २०२३ रु. ११,४४,३४४.९८/-	बदलापूर
W	दीपा सुंदर पूजारी आणि अरूणाकर जगन्नाथसुवर्णा- एलबीएमयुएम००००५७४९८७२ आणि एलबीएनएमयु००००५७०२२८१	पलॅट क्र.००१, अप्पर तळ मजला, बी विंग, मीरा पार्क रॉयल, इन्फंट जीसस स्कुल समोर, रॉयल पार्क जवळ, म्हाडा कॉलनी, सी.टी.एस.क्र.९३५५, गट क्र.४०, मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे– ४२१५०१/ मे १७, २०२४	जानेवारी ०८, २०२४ रु. २७,६१,०१०/-	नवी मुंबई
8	सागर चंद्रशेखर मंहते आणि सारिका सागर मंहते आणि चंद्रशेखर शंकर मंहते – एलबीएमयुएम००००५४३९६०८	पलॅट क्र.२०७, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.सी/३, हार्मोनी रेसिडेन्सी सी/३ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, हार्मोनी रेसिडेन्सी , तारापूर रोड, डोमिनोज मागे, बोईसर पश्चिम, सर्व्हें क्र.११२ उपविभाग ३/१ ता आणि जिल्हा-पालघर, पालघर-४०१५०१/ मे १८, २०२४	जानेवारी १६, २०२४ रु. ३९,६८,१६६/-	मुंबई
ц	विनयकुमार रामनरेश सिंग आणि पूनम प्रकाश भोंडवे- एलबीएमयुएम००००५२६१०५८	फ्लॅट क्र.७०५, ७वा मजला, विंग ए, शिरीष, निरज रिवेरा, गाव बर्वे, तालुका कल्याण, सर्व्हे क्र.१२, हिस्सा क्र.६, कल्याण पश्चिम, ठाणे- ४२१३०१/मे १८, २०२४	जानेवारी २५, २०२४ रु. ३३,०७,९४७.९९/-	मुंबई
щ	सुनीता संदीप धाडवे आणि संदीप बाबुराव धाडवे- एलबीएमयुएम००००५१०६७१७	पलॅट क्र. ००५, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.ई३, विंग ई-३, रॉयल सिटी-फेनेल, बोरीशेती, गट क्र.१८३, गाव कळंभे, ता-शहापूर, ठाणे-४२१६०१/ मे १८, २०२४	जानेवारी १२, २०२४ रु. ९,१६,८६९.१२/-	मुंबई
G	जय दुर्गा ऑयल मिल/ सीताराम मारूती गोखे/ मनोज सीताराम गोखे/ बेबी सीताराम गोखे/ १६९६०५५००२६२	सर्व्हें क्र.५९६, टी.एस.क्र.१, मौजे क्र.२६७, पांढुर्णा रोड, मौजे मोवाड, तहसील आणि तालुका नरखेड, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र- ४४१३०३/ मे १८, २०२४	जानेवारी १५, २०२४ रु. ६६,८०,१५५.००/-	नागपूर

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२

ठिकाणः मुंबई

एसएएम शाखा, बँक ऑफ महाराष